



MĚSTO HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU

náměstí Míru 22, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

tel.: 515 229 101, e-mail: info@hrusovany.cz, IDDS: yuabdyv, IČO: 00292877

ZÁPIS ze schůze rady č. 6/2023

Město Hrušovany nad Jevišovkou

datum: 17. 4. 2023, čas: 13:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Gabriela Poppová, Josef Smolík, Jiří Strnad

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: XXXXXXXXXXXXXXXX

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 17.04.2023 v 14:02:35

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:02:43

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Ing. Věra Vráblíková, Ing. Eliška Volná

Předsedající:

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:02:43

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:02:55

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:03:07

Program jednání

1. Určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola usnesení
4. Pronájem SC - taneční soustředění
5. Výpověď smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Central
6. Výpověď smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Tržnice
7. Servis oken na budovách MěÚ
8. Prodej nepotřebného majetku

9. Záměr pronájmu pozemku p.č. 67
10. Prodloužení nájemní smlouvy - Automat na svíčky
11. Záměr prodeje části pozemku p.č. 5102/87 a p.č. 5861/1
12. Záměr prodeje pozemku p.č. 2346/4 a p.č. 2346/20
13. Záměr prodeje části pozemku p.č. 3456/137
14. Sazebník nájemného za pronájem pozemků - aktualizace 2023
15. Cenová nabídka za administraci výběrového řízení akce: „PRODLOUŽENÍ ULICE PŘÍČNÍ_HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU“
16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030079159/001-DURP
17. Dodatek č. 3 ke SoD na akci „Revitalizace veřejného prostranství u kostela“
18. Místní energetická koncepce města Hrušovany nad Jevišovkou
19. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330076064/001-GPM
20. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330075670/002-GPM
21. Dodatek č.1 ke SoD na akci „Hrušovany nad Jevišovkou - kanalizace v ulici Luční“
22. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030077251/001-ADSG
23. Veřejná zakázka: „PRODLOUŽENÍ ULICE PŘÍČNÍ_HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU“
24. Sberbank CZ, v likvidaci - informace
25. Roční plán kontrol PO na rok 2023
26. Dary vítání občánků
27. Zrušení směrnice - Pravidla činnosti komisí rady města
28. Zápis z jednání předsednictva DSO CS VB č. 2/2023
29. Aktuální informace k právě probíhající novele stavebního zákona
30. Informace o České poště
31. Cenová nabídka na výstavbu DiscGolfového hřiště
32. MŠ-oznámení o stavu oplocení a vybavení zahrady MŠ
33. Smlouva o dílo - zajištění tisku Hrušovanského zpravodaje

Diskuze zahájena v 14:03:07

V 14:03:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 34 - Kulturní komise

- doplňuje se bod č. 35 - Žádost o využití sportovní haly přes noc - příměstský tábor - Spolek volejbalu

- doplňuje se bod č. 36 - Různé

Hlasování

pro: (5) Josef Smolík, Ing. Věra Vráblíková, Gabriela Poppová, Jiří Strnad, Ing. Eliška Volná

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-6/23

zodpovídá:

termín: 17. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:03:56

3. Kontrola usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:04:02

Důvodová zpráva

Ze schůze RM č. 23/2022 ze dne 14.11.2022 bylo celkem 35 usnesení, 1 usnesení přetrvává (UR-34-23/22).

Ze schůze RM č. 24/2022 ze dne 30.11.2022 bylo celkem 22 usnesení, 1 usnesení přetrvává (UR-55-24/22).

Ze schůze RM č. 25/2022 ze dne 14.12.2022 bylo celkem 17 usnesení, všechna usnesení jsou splněna.

Ze schůze RM č. 1/2023 ze dne 18.1.2023 bylo celkem 17 usnesení, 1 usnesení přetrvává (UR-10-1/23).

Ze schůze RM č. 2/2023 ze dne 8.2.2023 bylo celkem 23 usnesení, všechna usnesení jsou splněna.

Ze schůze RM č. 3/2023 ze dne 27.2.2023 bylo celkem 20 usnesení, všechna usnesení jsou splněna.

Ze schůze RM č. 4/2023 ze dne 17.3.2023 byla celkem 2 usnesení, všechna usnesení jsou splněna.

Ze schůze RM č. 5/2023 ze dne 22.3.2023 bylo celkem 20 usnesení, 2 usnesení přetrvávají (UR-80-5/23, UR-81-5/23).

RM bere na vědomí kontrolu usnesení ze schůze RM č. 23/2022 ze dne 14.11.2022, ze schůze RM č. 24/2022 ze dne 30.11.2022, ze schůze RM č. 25/2022 ze dne 14.12.2022, ze schůze RM č. 1/2023 ze dne 18.1.2023, ze schůze RM č. 2/2023 ze dne 8.2.2023, ze schůze RM č. 3/2023 ze dne 27.2.2023, ze schůze RM č. 4/2023 ze dne 17.3.2023, ze schůze RM č. 5/2023 ze dne 22.3.2023.

Diskuze zahájena v 14:04:02

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Kontrola usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:04:52

4. Pronájem SC - taneční soustředění (bod číslo 4)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:04:59

Důvodová zpráva

RM usnesením UR-25-2/23 schválila cenu 4.950,-- Kč za pronájem společenského centra pro pořádání sportovního tábora o letních prázdninách ZUŠ Hrušovany nad Jevišovkou.

Taneční soustředění však bude pořádat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - učitel tance v ZUŠ Hrušovany nad Jevišovkou, ne samotná ZUŠ, v termínu od 31. 7. 2023 do 5. 8. 2023 (bylo schváleno 31. 7. - 4. 8.)

Diskuze zahájena v 14:04:59

V 14:06:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-25-2/23.

Hlasování

pro:	(5) Ing. Věra Vráblíková, Jiří Strnad, Ing. Eliška Volná, Josef Smolík, Gabriela Poppová
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-6/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-25-2/23

zodpovídá:

termín: 17. 4. 2023

V 14:06:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje pronájem a cenu 4.950,-- Kč za pronájem sálu, šatny pro veřejnost, šatny pro účinkující, včetně příslušenství společenského centra ve dnech 31. 7. 2023 - 5. 8. 2023 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX IČO 09297685, za účelem pořádání letního tanečního soustředění. Cena je včetně spotřeby energií. Kauce nebude vybírána.

Hlasování

pro: (5) Gabriela Poppová, Josef Smolík, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Jiří Strnad

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

termín: 27. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:07:06

5. Výpověď smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Central (bod číslo 5)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:07:12

Důvodová zpráva

Výpověď smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Central.

Dne 31.03.2023 jsme obdrželi výpověď od Central Café s.r.o. na prostory v Centralu - cukrárna, kavárna. Výpovědní doba je 3 měsíce, nájem skončí 30.6.2023. Je potřeba schválit záměr pronájmu.

Diskuze zahájena v 14:07:12

Dana Gerspitzerová informovala o tom, že byla podána výpověď od Central Café s.r.o.

V 14:16:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje záměr pronájmu prostor sloužících podnikání nacházejících se v objektu Central, náměstí Míru 17, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou na parcele č. st. 1447 v k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou: prostor pro hosty o výměře 80,43 m2, bar o výměře 10,25 m2, chodba o výměře 3,96 m2, WC - ženy o výměře 4,85 m2, WC - muži o výměře 8,99 m2, WC - invalidé o výměře 2,76 m2, studená kuchyně o výměře 9,62 m2, chodba o výměře 7,11 m2, šatna personálu o výměře 4,56 m2, hygienické zázemí (WC, umývárna, sprcha) o výměře 4,45 m2, úklidová komora o výměře 2,40 m2, sklad o výměře 5,57 m2, sklad o výměře 4,50 m2, odpadové hospodářství o výměře 4,01 m2.

Hlasování

pro: (1) Ing. Eliška Volná
proti (4) Gabriela Poppová, Jiří Strnad, Josef Smolík, Ing. Věra Vráblíková
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:16:44

6. Výpověď smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Tržnice (bod číslo 6)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:17:58

Důvodová zpráva

Dne 31. 3. 2023 jsme obdrželi výpověď od paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX na prostory na Tržnici (nehtové studio). Výpovědní doba je 3 měsíce, nájem skončí 30. 6. 2023. Je potřeba schválit záměr pronájmu.

Diskuze zahájena v 14:17:58

V 14:18:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje záměr pronájmu prostor sloužících podnikání nacházejících se v objektu Nová tržnice, náměstí Míru 9, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou na parcele č. st. 1568 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou: kancelář o výměře 8,80 m², společné prostory o výměře 4,07 m².

Hlasování

pro: (4) Ing. Eliška Volná, Josef Smolík, Gabriela Poppová, Jiří Strnad
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Věra Vráblíková
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

termín: 1. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:19:08

V 14:19:28 odešel Ing. Věra Vráblíková, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Ing. Eliška Volná, Gabriela Poppová, Josef Smolík, Jiří Strnad
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Ing. Věra Vráblíková

7. Servis oken na budovách MěÚ (bod číslo 7)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:19:39

Důvodová zpráva

Nabídka firmy Ekodoma s.r.o. na servis oken na budovách MěÚ - knihovna, modrý salónek, spisovna, radnice a společenské centrum bez ÚP.

Při namátkových prohlídkách oken bylo zjištěno "spadení" oken, které při zavírání dřou o spodní zápatky - hlavně v budově společenského centra (trojsklo) - což může způsobit zalomení kování, jehož oprava jde do tisíců. U ostatních budov jsou okna taktéž "spadlá" plus tuhé a nedostatečné zavírání. U oken nebyl prováděn servis od jejich namontování.

Cenová nabídka firmy Ekodoma s.r.o. je včetně plastových balkónových a vchodových dveří na všech budovách. Dle firmy by servis měl vydržet 4 - 5 let.

Servis oken na ostatních budova města - byty, DPS, zdravotní středisko apod. je předběžně domluven s domácí firmou LH okna. Následně se pak bude moci na základě kvality provedených servisních prací posoudit, kterou z firem při příštím servisování oslovit.

Diskuze zahájena v 14:19:39

V 14:24:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje servis oken budov MěÚ dle nabídky firmy Ekodoma s.r.o.

Hlasování

pro: (4) Ing. Eliška Volná, Gabriela Poppová, Josef Smolík, Jiří Strnad
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-87-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXXXXXXXXX

termín: 1. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:24:36

8. Prodej nepotřebného majetku (bod číslo 8)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:24:43

Důvodová zpráva

Paní místostarostka žádá o likvidaci dvou kancelářských křesel ze své kanceláře prostřednictvím prodeje "za odvoz".

Křesla jsou zastaralá jsou v kategorii nezařazovaného majetku - nemají inv. číslo.

Jedno z křesel bude umístěno v modrém salónku.

Prodej nepotřebného majetku by proběhl vystavením židlí ve vestibulu s nápis prodej a případnou cenou.

Diskuze zahájena v 14:24:43

V 14:28:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje prodej jedné zastaralé kancelářské židle za 150,- Kč vč. DPH.

Hlasování

pro: (4) Gabriela Poppová, Ing. Eliška Volná, Josef Smolík, Jiří Strnad
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXXXXXXXXX

termín: 1. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:28:54

9. Sberbank CZ, v likvidaci - informace (bod číslo 24)

Předkladatel: Ing. Věra Vráblíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:29:31

Důvodová zpráva

Předkládám RM informace o průběhu insolvenčního řízení společnosti Sberbank CZ v likvidaci ve které má Město Hrušovany nad Jevišovkou zadrženy finanční prostředky ve výši 27 mil. Kč včetně úroků. Česká spořitelna dokončila nákup úvěrového portfolia Sberbank CZ. Převod úvěrového portfolia očištěného o nesplácené a jinak problémové úvěry stvrdil zápis v rejstříku. Za úvěry v nominální hodnotě 47,1 miliardy korun zaplatila spořitelna 41,053 miliardy Kč. Během dubna budou klienti Sberbank CZ převedeni do České spořitelny. Konkurzní správce Sberbank Lužová předpokládá, že v druhé polovině letošního roku přistoupí k vypořádání pohledávek věřitelů formou částečného rozvrhu. Získaná kupní cena společně s dostupnou hotovostí banky, včetně připsaných úroků, a předpokládaným výtěžkem ze zpeněžení ostatních aktiv Sberbank CZ bude postačovat k plnému uspokojení věřitelů v první skupině (garanční systém) i druhé skupině (fyzické osoby a malé s střední firmy). S velkou pravděpodobností umožní i téměř stoprocentní uspokojení věřitelů ve třetí skupině, což jsou kraje, města, obce a velké společnosti.

Diskuze zahájena v 14:29:31

Rada Města bere materiály předložené k bodu č. 24 - Sberbank CZ, v likvidaci - informace na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:39:07

10. Roční plán kontrol PO (příspěvkových organizací) na rok 2023 (bod číslo 25)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:39:27

Důvodová zpráva

Předkládám RM návrh Ročního plánu kontrol příspěvkových organizací na rok 2023. Jedná se o dvě příspěvkové organizace a to:

- 1) Základní škola, Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČO: 75024039
- 2) Mateřská škola, Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČO: 75024047

Podle § 27 rozpočtových pravidel kontrolu hospodaření příspěvkových organizací provádí zřizovatel = tedy rada. Přitom zákon o finanční kontrole v § 5 stanoví, že odpovědnost za organizování, řízení a zajištění přiměřenosti a účinnosti finanční kontroly mají vedoucí orgánů veřejné správy v rámci své řídicí pravomoci. Vedoucím orgánem veřejné správy na úrovni obce je starosta. Veřejnosprávní kontrola hospodaření příspěvkových organizací na místě je navíc zahájena předložením pověřením, které podepisuje starosta. tento zjevný nesoulad mezi uvedenými zákony se řeší tím, že RM schvaluje či bere na vědomí plán veřejnosprávních kontrol vykonávaných na místě a pověří starostku podpisem pověřením. Na základě tohoto starostka pověřuje provedením jednotlivých kontrol konkrétního zaměstnance a případné přizvané osoby.

Návrh Ročního plánu kontrol PO na rok 2023: Navrhuji RM schválit vykonání minimálně 2 kontrol hospodaření u každé příspěvkové organizace v průběhu roku 2023 a pověřit podpisem Pověřením starostku města. Dále navrhuji RM udělit souhlas starostce města s vykonáním mimořádné veřejnosprávní kontroly u příspěvkových organizací a pověřit starostku podpisem pověřením.

Ing. Vráblíková Věra informuje o tom, že na minulém zasedání bylo odročeno - bod, který se týkal poskytování -přijímání darů, příspěvková organizace. Absolvovala školení a tam byla důležitá věc, která přísluší Radě města, aby Rada města pověřila starostku města, aby mohla podepisovat pověřením konkrétního zaměstnance, který je posílaný na místo. 1) schválí se, 2) pověří se starostka, 3) okamžik zasáhnutí (mimořádné, aktuální). Dále informuje, že se chodí na veřejnosprávní kontrolu 2x ročně.

Diskuze zahájena v 14:39:27

V 14:44:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje v roce 2023 provedení dvou kontrol hospodaření u Základní školy, Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČO: 75024039. Zároveň pověřuje starostku podpisem Pověřením.

RM schvaluje v roce 2023 provedení dvou kontrol hospodaření u Mateřské školy, Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo, příspěvková organizace, IČO: 75024047. Zároveň pověřuje starostku podpisem Pověřením.

RM souhlasí, aby starostka města podepisovala pověřením zaměstnance Městského úřadu ke kontrole hospodaření u příspěvkových organizací.

Hlasování

pro: (4) Gabriela Poppová, Ing. Eliška Volná, Josef Smolík, Jiří Strnad
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXXXXXXXXX

termín: 1. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:44:16

11. Dary vítání občánků (bod číslo 26)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:44:28

Důvodová zpráva

Předkládám RM návrh na vyplacení darů pro Jarmilu Cilečkovou, Sabinu Matějkovou a Vendulu Ševčíkovou, které dne 12. 11. 2022 spolupracovali na akci města - vítání nových občánků. Členkami SPOZU se tyto staly až z rozhodnutí RM dne 14.11.2022 z tohoto důvodu jim nemohly být vyplaceny odměny jako členkám SPOZ. Vítání je nutno plánovat dostatečně dopředu a v době plánování termínu nebylo zřejmé, že ustavující ZM bude až 1.11.2022 a na to návazné první zasedání nové RM 14.11. Navrhuji dar ve výši 550 Kč pro každou samostatně.

Diskuze zahájena v 14:44:28

V 14:47:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

**RM schvaluje poskytnutí daru paní Jarmile Cilečkové,
XX Hrušovany nad
Jevišovkou, ve výši 550 Kč. Zároveň pověřuje starostku města podpisem Darovací
smlouvy.**

**RM schvaluje poskytnutí daru paní Sabině Matějkové,
XX Hrušovany nad
Jevišovkou, ve výši 550 Kč. Zároveň pověřuje starostku města podpisem Darovací
smlouvy.**

**RM schvaluje poskytnutí daru paní Vendule Ševčíkové,
XX Šanov, ve výši 550 Kč.
Zároveň pověřuje starostku města podpisem Darovací smlouvy.**

Hlasování

pro: (4) Jiří Strnad, Josef Smolík, Gabriela Poppová, Ing. Eliška Volná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXXXXXXXXX

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:48:39

12. Záměr pronájmu pozemku p.č. 67 (bod číslo 9)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:00

Důvodová zpráva

Věc: Záměr pronájmu pozemku p.č. 67 o výměře 659 m² v k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou.

Druh pozemku: zahrada

Žadatel:XX

Datum podání: 24.03.2023

Územní plán: So - plochy smíšené obytné

Účel: zahrada - včelnice

cena:

Inženýrské sítě: bez inženýrských sítí

Diskuze zahájena v 14:58:00

XXXXXXXXXX informuje o tom, že noví majitelé "výzkumáku" zvýšili panu Sokolíkovi nájem. Má zájem se přestěhovat na zbytek zahrady, která je neudržovaná. Radní diskutují nad mapou lokalit. Dále pan Kovář sděluje, že žadatel by si pozemek oplotil. Jan Kovář dále sděluje, že pozemek by se pronajmul na dobu určitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou. Pozemek se nachází na ulici Rudé armády. Žadatel by chtěl pozemek oplotit a vyčistit pro přemístění včelstev, které se nachází v areálu VÚPP.

V 15:18:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje záměr pronájmu části pozemku p.č. 67 o výměře cca 300 m2 v k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou.

Hlasování

pro: (4) Gabriela Poppová, Jiří Strnad, Ing. Eliška Volná, Josef Smolík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-91-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXX

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:30

13. Prodloužení nájemní smlouvy - Automat na svíčky (bod číslo 10)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:19:36

Důvodová zpráva

V červenci 2021 byla uzavřena nájemní smlouva se společností GRANDIA INVEST s.r.o., která zajišťuje provoz automatu na svíčky na místním hřbitově. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou 2 let.

RM schválila záměr změnit nájemní smlouvu usnesením č. UR-26-2/23. Záměr změnit nájemní smlouvu byl vyvěšen na úřední desce 24.2. - 14.3. 2023.

Společnost se změnou doby z určité na neurčitou a výpovědní doby 1 rok souhlasí. Dále byla oslovena ohledně možného navýšení nájemného o míru inflace za rok 2022 - bylo sděleno, že navýšení o míru inflace je ze strany společnosti akceptovatelné.

Pozemek se nachází na ulici Drnholecká (hřbitov - u druhé brány).

Návrh Dodatku č. 1 je přílohou materiálu

Diskuze zahájena v 15:19:36

V 15:19:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. 2021-2, kterým se změnila doba trvání smlouvy na dobu neurčitou, výpovědní lhůta jeden rok a navýšení ceny nájemného na 576 Kč/ rok, se společností GRANDIA INVEST s.r.o., IČO. 275 30 515.

Hlasování

pro: (4) Josef Smolík, Ing. Eliška Volná, Jiří Strnad, Gabriela Poppová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXXX

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:19:56

14. Záměr prodeje části pozemku p.č. 5102/87 a p.č. 5861/1 (bod číslo 11)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:20:01

Důvodová zpráva

Věc: Záměr prodeje části pozemku p.č. 5102/87 o výměře 3 m² a části pozemku p.č. 5861/1 o výměře 2 m² v k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou.

Druh pozemku: lesní pozemek (5102/87), ostatní plocha (5861/1)

Žadatel:

XX

Datum podání: 29.03.2023

Územní plán: L – plochy lesní (5102/87), Pv – plochy veřejných prostranství (5861/1)

Účel: Narovnání reálného stavu - budova

cena:

Inženýrské sítě: na hranici kanalizace

Cena bude součástí znaleckého posudku. Pozemek se nachází na ulici Severní u domu žadatelů. Při zaměrování stavby bylo zjištěno, že částečně zasahuje na sousední pozemky, jež jsou předmětem žádosti. Část pozemku má žadatel v pronájmu.

Diskuze zahájena v 15:20:01

V 15:22:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 5102/87 o výměře 3 m² a části pozemku

Hlasování

pro: (4) Gabriela Poppová, Ing. Eliška Volná, Josef Smolík, Jiří Strnad
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXX

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:22:08

15. Záměr prodeje pozemku p.č. 2346/4 a p.č. 2346/20 (bod číslo 12)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:12

Důvodová zpráva

Věc: Záměr prodeje pozemku p.č. 2346/4 o výměře 994 m2 a pozemku p.č. 2346/20 o výměře 241 m2 v k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou.

Druh pozemku: zahrada (2346/4), ostatní plocha (2346/20)

Žadatel: XX

Datum podání: 22.03.2023

Územní plán: Br – plochy bydlení v rodinných domech (2346/4 a 2346/20)

Účel: zahrada

cena:

Inženýrské sítě: el. vedení VN, na hranici zatrubněná strouha

Radní diskutují nad mapou. Jedná se o pozemek, který má 1200 m2. XXXXXXXXX sděluje Radním, že je to ideální místo na výstavbu. Pozemek se nachází na ulici Nerudova. Část pozemku p.č. 2346/4 má v pronájmu vlastník sousední nemovitosti.

Diskuze zahájena v 15:22:12

Radní se shodují, že by měl pozemek zůstat v majetku města.

V 15:25:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2346/4 o výměře 994 m2 a pozemku p.č. 2346/20 o výměře 241 m2 oba v k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou.

Hlasování

pro: (0)
proti (4) Jiří Strnad, Gabriela Poppová, Josef Smolík, Ing. Eliška Volná
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:26:05

16. Záměr prodeje části pozemku p.č. 3456/137 (bod číslo 13)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:26:12

Důvodová zpráva

Věc: Záměr prodeje části pozemku p.č. 3456/137 o výměře cca 115 m² v k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou.

Druh pozemku: ostatní plocha

Žadatel: XX

Datum podání: 28.03.2023

Územní plán: Pv – plochy veřejných prostranství

Účel: Přístup k domu a zajištění základů domu

cena:

Inženýrské sítě: vodovod, komunikační vedení, el. vedení NN (nadzemní)

Pozemek se nachází na ulici Lidická vedle nemovitosti žadatele. Žadatel ve své žádosti uvádí, že na základě vysokého provozu kolem domu (především autobusů) sesedají základy a praská čelní stěna domu, proto žádá o odkoupení pozemku, aby mohl podbetonovat základy. XXXXXXXXX sdělil, že by stačila smlouva o provedení práce. Vedle komunikace vede městský vodovod. Poznámka pana Smolíka, otázka zda mu to bude umožněno od památkářů. Nesmí to být na venek viditelné ten zásah a nesmí to stát na nebezpečném místě.

Diskuze zahájena v 15:26:12

V 15:27:05 přišel Ing. Věra Vráblíková, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Ing. Eliška Volná, Gabriela Poppová, Josef Smolík, Jiří Strnad, Ing. Věra Vráblíková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 15:29:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 3456/137 o výměře cca 125 m² v k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou.

Hlasování

pro: (0)

proti (4) Jiří Strnad, Ing. Eliška Volná, Josef Smolík, Ing. Věra Vráblíková

zdržel se: (1) Gabriela Poppová

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

17. Sazebník nájemného za pronájem pozemků - aktualizace 2023 (bod číslo 14)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:23

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXX dostal úkol jak navýšit sazebník o inflaci. XXXXXXXXXX se dotazoval znalce tak bylo sděleno, že to pro město nedělá, většinou pro prodejní pozemky. Díval jsem se po okolních vesnicích, tak mají tento sazebník, co byl ještě v regulacích z ministerstva financí. Advokát sdělil panu XXXXXXXXXX, zda v těch smlouvách se může navýšit o inflaci, tak se smí navýšit o 20 %, kdyby se jednalo o navýšení o více než 20 % tak by se to muselo řešit vyvěšením záměru na úřední desku na 15 dní a poté dodatkem nájemní smlouvy. Sazebník nájemného za pronájem pozemků ve vlastnictví Města Hrušovany nad Jevišovkou byl sestaven v roce 2010 na základě regulace Ministerstva financí. Tato regulace byla zrušena v roce 2012. Pokud by se schválil nový sazebník, bude nutné upravit již uzavřené nájemní smlouvy a dle znění smlouvy bude potřeba postupovat - navýšení dle doložky, změna nájemní smlouvy (vyvěšení záměru na úřední desce, schválení RM). V sazebníku je navýšení o inflaci. XXXXXXXXXX sděluje, že pokud jde o políčko - navýšení do 20 % : nájemce, když má inflační doložku tak se to může zvýšit o 20 %. K dotazu starostky: Jaké množství pozemků máme? XXXXXXXXXX sděluje, že by se musela projít každá smlouva (zahrada, parkování, atd.). Poznámka: bude to řešeno až po dokončení komplexních pozemkových úprav.

		navýšení o míru inflace 15,1 % (rok 2022)	navýšení do 20 % (přípustné dle doložky ve smlouvě)	navýšení o míru inflace 2012 - 2022
rok	2011	2023	2023	2023
částka za m2 na rok	4,00 Kč	4,60 Kč	4,80 Kč	5,53 Kč
	2,00 Kč	2,30 Kč	2,40 Kč	2,76 Kč
	7,00 Kč	8,06 Kč	8,40 Kč	9,67 Kč
	7,00 Kč	8,06 Kč	8,40 Kč	9,67 Kč
	0,20 Kč	0,23 Kč	0,24 Kč	0,28 Kč
	0,15 Kč	0,17 Kč	0,18 Kč	0,21 Kč

Sazebník nájemného je přílohou materiálu.

Diskuze zahájena v 15:30:23

V 15:36:27 odešel Gabriela Poppová, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Ing. Eliška Volná, Josef Smolík, Jiří Strnad, Ing. Věra Vráblíková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Gabriela Poppová

Rada bere materiály předložené k bodu č. 14 - Sazebník nájemného za pronájem pozemků - aktualizace 2023 na vědomí.

Radní se shodli se změnou ceny nájemného zabývat po komplexních pozemkových úpravách.

18. Kulturní komise (bod číslo 34)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:43:27

Důvodová zpráva

Dle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění může rada města zřizovat a zrušovat podle potřeby, komise rady obce (dále jen "komise"), jmenovat a odvolávat z funkce jejich předsedy a členy.

XXXXXXXXXX informuje, že paní Bujnová končí v dubnu 2023, jde do důchodu a XXXXXXXXXXXX skončí v létě. Komise navrhuje změny členů v kulturní komisi města Hrušovany nad Jevišovkou a předsedu komise.

Návrh složení kulturní komise od 1.5.2023:

Jan Kovář - předseda kulturní komise

členové: Ing. Zdeněk Šalomon, Monika Čertková, Ing. Eliška Volná, Mgr. Petra Svachová, Marika Jakubcová, Ing. Věra Vráblíková (ml.)

Návrh složení kulturní komise od 1.7.2023:

Marika Jakubcová - předseda kulturní komise

členové: Ing. Zdeněk Šalomon, Monika Čertková, Ing. Eliška Volná, Mgr. Petra Svachová, Ing. Věra Vráblíková (ml.)

Diskuze ohledně programu na Hrušovanské slavnosti města. XXXXXXXXXXXX informuje o schůzce s panem Cupákem ohledně zajištění skupiny Raege.

Diskuze zahájena v 15:43:27

V 15:51:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje nové složení kulturní komise od 1.5.2023: předseda komise - Jan Kovář, členové - Monika Čertková, Marika Jakubcová, Ing. Zdeněk Šalomon, Mgr. Petra Svachová, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková (ml.).

Hlasování

pro: (4) Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Jiří Strnad, Josef Smolík

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXXXXX

termín: 31. 12. 2023

V 15:52:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM odvolává z funkce předsedy kulturní komise Jana Kováře k 30. 6. 2023 a jmenuje předsedou kulturní komise Mariku Jakubcovou od 1. 7. 2023.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Vráblíková, Jiří Strnad, Ing. Eliška Volná, Josef Smolík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-6/23

zodpovídá: Jan Kovář

termín: 31. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:52:36

V 16:00:22 odešla Ing. Věra Vráblíková, přítomni 3 radní.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (3) Ing. Eliška Volná, Josef Smolík, Jiří Strnad

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Gabriela Poppová, Ing. Věra Vráblíková

19. Cenová nabídka za administraci výběrového řízení akce: „PRODLOUŽENÍ ULICE PŘÍČNÍ_HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU“ (bod číslo 15)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:09:27

Důvodová zpráva

Na základě poptávky města zaslala společnost OPTIMAL Consulting, s.r.o., IČO: 29268087, sídlem nám. Republiky 900/17, 669 02 Znojmo, cenovou nabídku za administraci zjednodušeného podlimitního výběrového řízení akce „PRODLOUŽENÍ ULICE PŘÍČNÍ_HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU“ v celkové ceně 38.000,- Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 16:09:27

V 16:10:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje cenovou nabídku společnosti OPTIMAL Consulting, s.r.o., sídlem nám. Republiky 900/17, 669 02 Znojmo, IČO: 29268087, za administraci zjednodušeného podlimitního výběrového řízení akce: „PRODLOUŽENÍ ULICE PŘÍČNÍ_HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU“ v celkové ceně 38.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku města podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování

pro: (3) Ing. Eliška Volná, Jiří Strnad, Josef Smolík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-6/23

zodpovídá: Michal Křištof

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:10:09

20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030079159/001-DURP (bod číslo 16)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:10:15

Důvodová zpráva

Společnost HEP electrical s.r.o., zastupující společnost EG.D, a.s., zaslala žádost o vyjádření k projektové dokumentaci k vydání územního rozhodnutí a realizaci stavby a dále zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030079159/001-DURP pro stavbu „Hrušovany n./J. XXXXXXXX - TS Průmyslová“. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí a situační výkres trasy vedení jsou přílohou materiálu. Navržené kabelové vedení VN umístěné v kraji asfaltové komunikace bude uloženo v pevnostních chráničkách určených pro pojezd těžké techniky. Hloubka uložení kabelu VN bude 1,2m.

Stanoviska a doporučení poradních orgánů/odborů

Podmínka uvedení do původního stavu (povrch komunikace, asfalt)

Diskuze zahájena v 16:10:15

V 16:14:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje navrženou trasu kabelového vedení VN na pozemcích města parc.č. 4346/24 a 4405/2 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou za podmínek uvedených v zápise a zároveň schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030079159/001-DURP pro stavbu „Hrušovany n./J. XXXXXXXX - TS Průmyslová“ a pověřuje starostku města podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování

pro:	(3) Josef Smolík, Jiří Strnad, Ing. Eliška Volná
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-6/23

zodpovídá: Michal Křištof

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:00

21. Dodatek č. 3 ke SoD na akci „Revitalizace veřejného prostranství u kostela“ (bod číslo 17)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:10

Důvodová zpráva

RM je předkládán k projednání návrh dodatku č.3 ke SoD k akci „Revitalizace veřejného prostranství u kostela“. Dodatek řeší méněpráce ve výši 304.866,24,- Kč bez DPH. Konečná cena díla bude tedy ve výši 8.413.124,08,- Kč bez DPH. Návrh dodatku č.3 a změnový list č.3 jsou přílohou materiálu.

Diskuze zahájena v 16:15:10

V 16:17:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

Starostka informovala Radní o provedeném vandalství před předáním stavby, celý nový chodník byl polit mastnou tekutinou. Zhotovitel chodník nově vybudoval, chodník na vlastní náklady. RM schvaluje Dodatek č.3 ke SoD k akci „Revitalizace veřejného prostranství u kostela“ s firmou SATES ŠECHY, s.r.o., IČO: 25172654, sídlem Radkovská 252, 588 56 Telč. RM pověřuje starostku města podpisem předmětného dodatku.

Hlasování

pro: (3) Jiří Strnad, Josef Smolík, Ing. Eliška Volná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-6/23

zodpovídá: Michal Křištof

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:14

22. Místní energetická koncepce města Hrušovany nad Jevišovkou (bod číslo 18)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:24

Důvodová zpráva

Proběhlo poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Místní energetická koncepce města Hrušovany nad Jevišovkou“. Výsledky poptávkového řízení jsou v protokolu, který je přílohou materiálu.

Diskuze zahájena v 16:17:24

V 16:20:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje jako nejvýhodnější nabídku v poptávkovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Místní energetická koncepce města Hrušovany nad Jevišovkou“ nabídku firmy ASITIS s.r.o., IČO: 07836686, se sídlem Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, ve výši 392.000,- Kč bez DPH. Rada města pověřuje starostku města podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování

pro: (3) Josef Smolík, Ing. Eliška Volná, Jiří Strnad
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXXXXXXXXX

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:40

23. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330076064/001-GPM (bod číslo 19)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:47

Důvodová zpráva

Společnost EG.D, a.s. žádá o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „Hrušovany n./J., XXXXXXXXX přípojka kNN“ na pozemcích města parc.č. 2341/3 a 4666/2 v kat. území Hrušovany nad Jevišovkou. Výše úhrady za zřízení věcného břemene činí 2.000,- Kč bez DPH. O zřízení věcného břemene byla dne 26.01.2022 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene a GP jsou přílohou materiálu.

Diskuze zahájena v 16:20:47

V 16:21:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330076064/001-GPM na pozemcích města parc.č. 2341/3 a 4666/2 v kat. území Hrušovany nad Jevišovkou, se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, pro stavbu „Hrušovany n./J., XXXXXXXXX přípojka kNN“ a pověřuje starostku města podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování

pro: (3) Jiří Strnad, Josef Smolík, Ing. Eliška Volná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXXXXXXXXX
termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:28

24. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330075670/002-GPM (bod číslo 20)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:34

Důvodová zpráva

Společnost EG.D, a.s. žádá o schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „Hrušovany n./J., XXXXXXXX přípojka kNN“ na pozemku města parc.č. 4832/60 v kat. území Hrušovany nad Jevišovkou. Výše úhrady za zřízení věcného břemene činí 2.000,- Kč bez DPH. O zřízení věcného břemene byla dne 23.02.2022 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva o zřízení věcného břemene včetně GP jsou přílohou materiálu.

Diskuze zahájena v 16:21:34

V 16:22:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v

tomto znění:

RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330075670/002-GPM na pozemku města parc.č. 4832/60 v kat. území Hrušovany nad Jevišovkou, se společností EG.D, a.s., IČO: 28085400, pro stavbu „Hrušovany n./J., XXXXXXXX přípojka kNN“ a pověřuje starostku města podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování

pro: (3) Josef Smolík, Jiří Strnad, Ing. Eliška Volná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-101-6/23

zodpovídá: Michal Křištof
termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:12

25. Dodatek č.1 ke SoD na akci „Hrušovany nad Jevišovkou - kanalizace v ulici Luční“ (bod číslo 21)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:29

Důvodová zpráva

RM je předkládán k projednání dodatek č.1 ke SoD k akci „Hrušovany nad Jevišovkou - kanalizace v ulici Luční“. Dodatek č.1 řeší posunutí termínu dokončení stavby o 30 dní, t.j. do 30.5.2023 a to z důvodů viz. žádost, která je přílohou materiálu. Přílohou materiálu je také návrh dodatku č.1.

Diskuze zahájena v 16:22:29

V 16:29:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje Dodatek č.1 ke SoD k akci „Hrušovany nad Jevišovkou - kanalizace v ulici Luční“ s firmou ŠEVČÍK GROUP a.s., IČO: 29182514, sídlem Merhautova428/2, Zábrdovice, 613 00 Brno. RM pověřuje starostku města podpisem předmětného dodatku.

Hlasování

pro: (3) Josef Smolík, Jiří Strnad, Ing. Eliška Volná
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-102-6/23

zodpovídá: Michal Křištof
termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:26

26. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: ZN-001030077251/001-ADSG (bod číslo 22)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:29:38

Důvodová zpráva

Společnost ADITIS GROUP s.r.o., zastupující společnost EG.D, a.s., zaslala žádost o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení a dále zaslala návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Hrušovany n./J., XXXXXXXX přip.kNN úprava“. Cena za VB bude činit 6.300,- Kč bez DPH. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí a situační výkresy jsou přílohou materiálu.

Diskuze zahájena v 16:29:38

V 16:33:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje navrženou trasu kabelového vedení NN a kabelový pilíř na pozemcích města parc.č. 10235, 10361/4, 12622 a 12623 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou a zároveň schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu „Hrušovany n./J., XXXXXXXX přip.kNN úprava“ a pověřuje starostku města podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování

pro: (3) Ing. Eliška Volná, Josef Smolík, Jiří Strnad
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-103-6/23

zodpovídá: XXXXXXXXXXXXXXXX
termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:36

27. Veřejná zakázka: „PRODLOUŽENÍ ULICE PŘÍČNÍ_HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU“ (bod číslo 23)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:48

Důvodová zpráva

RM je předkládána ke schválení zadávací dokumentace k podání nabídky a prokazování kvalifikace na veřejnou zakázku na stavební práce „PRODLOUŽENÍ ULICE PŘÍČNÍ_HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU“.

Základní požadavky na nabídku:

- požadavek alespoň na 3 významné stavební práce za posledních 5 let, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce inženýrských sítí včetně pokládky finálního asfaltového povrchu komunikace v celkové hodnotě zakázky min. 2,5 mil. Kč bez DPH každé z nich,
- minimální roční obrát dodavatele dosahoval minimálně úrovně 10 mil. Kč a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období

- autorizaci v oboru dopravní stavby a v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Navržené hodnotící kritérium:

- nejnižší nabídková cena

Návrh Zadávací dokumentace je přílohou materiálu.

Diskuze zahájena v 16:33:48

V 16:34:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje zadávací dokumentaci včetně všech příloh k podání nabídky a prokázání kvalifikace pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „PRODLOUŽENÍ ULICE PŘÍČNÍ_HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU“.

Hlasování

pro: (3) Ing. Eliška Volná, Jiří Strnad, Josef Smolík

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-104-6/23

zodpovídá: Michal Křištof

termín: 31. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:49

28. Zrušení směrnice - Pravidla činnosti komisí rady města (bod číslo 27)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:25

Důvodová zpráva

Do dnešní doby je platná Vnitřní směrnice č. 2/2015/VP - Pravidla činnosti komisí Rady města Hrušovany nad Jevišovkou (v příloze bodu). Směrnice byla přijata na začátku roku 2015 v návaznosti na v té době radou města zřízené komise rady města. Svým obsahem tak odpovídá tehdy zřízeným komisím. Ve směrnici jsou konstatovány informace, které vychází ze zákona o obcích, z rozhodnutí rady a zastupitelstva. Protože je však existence komise navázáno na funkční období rady města, byla tato směrnice poplatná komisím ve volebním období 2014-2018. Dřívější rada města nemůže určovat nové radě města jaké komise má zřídit a jak mají komise fungovat. To si určuje ten, kdo zřizuje, tj. aktuální rada města. Z důvodu nadbytečnosti a zastaralosti tak navrhuji zrušení směrnice, neboť směrnice byla přijata usnesením rady města č. 20/02/2015.

Může, ale nemusí, být zpracován obdobný dokument pro aktuálně zřízené komise rady města. Zde by však bylo vhodné upravit platnost do konce funkčního období rady města (aby nevznikali pochybnosti o závaznosti a platnosti dokumentu).

Diskuze zahájena v 16:41:25

V 16:42:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM schvaluje zrušení Vnitřní směrnice č. 2/2015/VP - Pravidla činnosti komisí Rady města Hrušovany nad Jevišovkou.

Hlasování

pro: (3) Jiří Strnad, Ing. Eliška Volná, Josef Smolík
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-105-6/23

zodpovídá: Zdeněk Šalomon
termín: 1. 5. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:57

29. Zápis z jednání předsednictva DSO CS VB č. 2/2023 (bod číslo 28)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:06

Důvodová zpráva

Dne 22. 2. 2023 proběhlo jednání představenstva DSO cyklostezky Brno-Vídeň, zápis viz příloha.

RM bere na vědomí Zápis z jednání představenstva DSO cyklostezky Brno-Vídeň č. 2/2023 ze dne 22. 2. 2023.

Diskuze zahájena v 16:43:06

Rada Města bere materiály předložené k bodu č. 28 - Zápis z jednání předsednictva DSO CS VB č. 2/2023 na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:02

30. Aktuální informace k právě probíhající novele stavebního zákona (bod číslo 29)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:40

Důvodová zpráva

Dne 24. 3. 2023 byla na MěÚ zaslán dokument s informacemi k právě probíhající novele stavebního zákona, viz příloha.

RM bere na vědomí aktuální informace k novele stavebního zákona.

Diskuze zahájena v 16:44:40

Rada Města bere materiály předložené k bodu č. 29 - Aktuální informace k právě probíhající novele stavebního zákona na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:56

31. Informace o České poště (bod číslo 30)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:56

Důvodová zpráva

Město Hrušovany nad Jevišovkou obdrželo od 1. místopředsedy vlády a ministra vnitra Mgr. Bc. Víta Rakušana informace ohledně rušení poboček České pošty. Dle sdělených informací ČP nebude rušit pobočku tam, kde má v tuto chvíli pouze jednu, dokument je přílohou materiálu.

RM bere na vědomí informace o rušení poboček České pošty, a.s.

Diskuze zahájena v 16:46:56

Rada Města bere materiály předložené k bodu č. 30 - Informace o České poště na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:38

32. Cenová nabídka na výstavbu DiscGolfového hřiště (bod číslo 31)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:55

Důvodová zpráva

Společnost Ultimo Wave,s.r.o. zaslala cenovou nabídku spolu s prezentací na výstavbu DiscGolfového hřiště. Cenová nabídka je přílohou materiálu.

Diskuze zahájena v 16:48:55

V 16:51:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

RM schvaluje nabídku společnosti Ultimo Wave, s.r.o. , Libeř 22,252 41 Dolní Břežany ,IČ: 02613930 na výstavbu DiscGolfového hřiště.

Hlasování

pro: (0)

proti (2) Jiří Strnad, Josef Smolík

zdržel se: (1) Ing. Eliška Volná

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:10

33. MŠ-oznámení o stavu oplocení a vybavení zahrady MŠ (bod číslo 32)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:03

Důvodová zpráva

Oznamuji, že velká část prvků na školní zahradě pořízených před lety z dotace na tzv. přírodní zahrady musela být z důvodu rozpadu dřeva z bezpečnostních důvodů odstraněna. Především se jedná o vyřezávané sochy.

V neutěšeném stavu je také oplocení celé zahrady. Některá místa představují bezpečnostní rizika. I přes neustálé běžné opravy zajišťované provozním zaměstnancem není v našich možnostech tento stav zvládnout.

V návaznosti na letošní plánované výkopové práce na zahradě (z důvodu potřeby přímého napojení budovy školy na kanalizaci a odstavení septiku) by bylo vhodné naplánovat na příští rok vybudování nového oplocení a alespoň částečně zahradu vybavit novými herními prvky.

RM bere na vědomí oznámení o stavu oplocení a vybavení zahrady Mateřské školy, Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo, příspěvkové organizace, IČ: 75024047.

Diskuze zahájena v 16:52:03

Rada bere materiály předložené k bodu č. 32 - MŠ-oznámení o stavu oplocení a vybavení zahrady MŠ na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:34

34. Smlouva o dílo - zajištění tisku Hrušovanského zpravodaje (bod číslo 33)

Předkladatel: Josef Smolík

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:40

Důvodová zpráva

Tiskárna CCB spol. s r. o. připravila dodatek ke Smlouvě o dílo ze dne 1.6.2019, a to tak, že smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31.12.2024 a navyšuje se cena, která se v podstatě od cen za rok 2022 nemění, ovšem cena je navíc rozlišena dle počtu stran. V příloze je uvedena stávající smlouva a navržený dodatek. Josef Smolík - dodatek ke Smlouvě o dílo, do grafu, jak vychází zpravodaj finančně, z hlediska rozpočtu. Spodní špičky jsou odměny a horní náklady. Poslední rok vylezl nahoru, za práci bude mít každý člen 1 000 Kč z 9 členů. Zhruba 30 000 Kč a náklady byly cca 120 000 Kč. Smolík Josef předkládá radním jednoduchou tabulku, jak by to vypadalo podle počtu stránek, první sloupeček jsou stránky a my jsme zhruba na 60 stránkách. Stránky můžou nabýt inzercí.

Diskuze zahájena v 17:00:40

V 17:13:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Smolík") v tomto znění:

Rada města schvaluje dodatek Smlouvy o dílo mezi Městem Hrušovany nad Jevišovkou a CCB Tiskárna spol. s r. o. o zajištění grafické úpravy a tisku Hrušovanského zpravodaje pro období let 2023 a 2024 s účinností od 17. 4. 2023.

Hlasování

pro:	(3) Jiří Strnad, Josef Smolík, Ing. Eliška Volná
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-106-6/23

zodpovídá: Josef Smolík

termín: 17. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:33

35. Žádost o využití sportovní haly přes noc - příměstský tábor - Spolek volejbalu (bod číslo 35)

Předkladatel: Zdeněk Šalomon

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:13:37

Důvodová zpráva

Spolek volejbalu v návaznosti na schválené využití sportovní haly pro volejbalový kemp (viz. usnesení č. UR-58-3/23) žádá o možnost využít v termínu 9-11.8.2023 sportovní halu i přes noc. Na osobním jednání před podáním žádosti byl zástupce spolku seznámen, za jakých podmínek toto bylo umožněno dříve jinému spolku (Mighty Shake) a s podmínkami na jednání souhlasil. Podmínkami je zejména přenesení odpovědnosti v nočních hodinách za majetek pronajímatele a zdraví účastníků akce na pořadatele akce z důvodu nepřítomnosti provozního personálu haly v nočních hodinách. Žádost spolku je v příloze bodu.

Diskuze zahájena v 17:13:37

V 17:15:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Zdeněk Šalomon") v tomto znění:

RM souhlasí s využitím sportovní haly v termínu 9.-11.8.2023 i přes noční hodiny Spolku volejbalu Hrušovany nad Jevišovkou za podmínek uvedených v zápise.

Hlasování

pro: (3) Josef Smolík, Ing. Eliška Volná, Jiří Strnad

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-107-6/23

zodpovídá: Zdeněk Šalomon

termín: 1. 6. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:35

36. Různé (bod číslo 36)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:41

Diskuze zahájena v 17:15:41

Starostka informuje radní, že pojedje na JMK na jednání se zástupci kraje a železnic k modernizaci železniční infrastruktury Znojemska, Pohořelicka, Krumlovska a Ivančicka včetně plánovaného železničního spojení Brno - Znojmo. železnice Brno - Znojmo, která se koná 21.4.2023 ohledně zjištění nádraží Hrušovany nad Jevišovkou - Šanov.

Tajemník informuje radní ohledně stavby Znojemska, trať Brno - Hrušovany zanikne její využití, bude využívána po Moravský Krumlov, plánuje se úplně nová trať, která má být vysokorychlostní. Zastávka by měla být u Pohořelic, bude jezdit v půlhodinových intervalech. Zatím je to jenom studie. Součástí studie je také koridor Brno - Břeclav, tak ten by se zrušil a postaví se kus vedle vysokorychlostní trať, v roce 2049-2050.

Proběhla diskuze ohledně Hrušovanského nádraží, ale pro cestující to nejdůležitější dostat se bezbariérově na peron a bezbariérově do vlaku je katastrofa. Důchodce nemá šanci bez pomoci někoho jiného dostat do vlaku. Od příštího prosince měli by být nízkopodlažní jednotky, dopravu mají zajišťovat České dráhy.

K dotazu Jiřího Strnada, zda někdo využívá kontrolní dny ? sděleno : prozatím přišel jeden zastupitel.

Ukončeno zasedání Rady Města v 17:15 hodin.

Starostka poděkovala přítomným za účast.

V 17:15:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

RM schvaluje ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, následující rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti Technické služby města Hrušovany nad Jevišovkou, s.r.o., IČO:26940272, zapsané u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 47075, se sídlem Znojemská 428, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou, které je uvedeno v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Příloha č. 1. usnesení:

Výpis usnesení ze zápisu z rozhodování jediného společníka obchodní společnosti Technické služby města Hrušovany nad Jevišovkou, s.r.o. ze dne 17. 4. 2023.

Usnesení:

1.

Jediný společník společnosti Technické služby města Hrušovany nad Jevišovkou, s.r.o., IČO:26940272, jednající ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v působnosti valné hromady společnosti, přijal návrh na obsazení orgánů rozhodování jediného společníka společnosti konaného dne 17. dubna 2023 v podobě:

zapisovatelka: XXXXXXXXXXXXXXXXX

osoba pověřená sčítáním hlasů: Ing. Zdeněk Šalomon

Usnesení:

2.

**Jediný společník společnosti Technické služby města Hrušovany nad Jevišovkou, s.r.o., IČO:26940272, jednající ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v působnosti valné hromady společnosti, přijal návrh na nového člena dozorčí Rady společnosti Technické služby města Hrušovany nad Jevišovkou, s.r.o.,
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

X

Hlasování

pro: (3) Ing. Eliška Volná, Josef Smolík, Jiří Strnad
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-6/23

zodpovídá: Ing. Eliška Volná

termín: 1. 5. 2023

Jednání ukončeno 17.04.2023 v 17:49:22

Projednávání bodu bylo ukončeno v 12:14:04

Ověřeno ověřovateli:

- 1) 24. 4. 2023 11:26 **Ing. Eliška Volná**
- 2) 24. 4. 2023 11:23 **Ing. Věra Vráblíková**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Místostarosta(ka):
