



MĚSTO HRUŠOVANY NAD JEVIŠOVKOU

náměstí Míru 22, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

tel.: 515 229 101, e-mail: info@hrusovany.cz, IDDS: yuabdyv, IČO: 00292877

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 3/2025

Město Hrušovany nad Jevišovkou

datum: 24. 6. 2025, čas: 17:00 - anonymizovaná verze zápisu

Úvodní prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Lubomír Pechál, Gabriela Poppová, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Jiří Strnad, Ing. Jiří Šedivý, Tomáš Ševčík, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Dana Cashinová
Další přítomní a hosté:
Zapisovatel/ka: [REDACTED]
Předsedající: Ing. Eliška Volná

Přítomno je 14 z 15 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Starostka Ing. Eliška Volná (dále jen starostka) zahájila zasedání zastupitelstva města, přivítala přítomné zastupitele, občany, hosty a zaměstnance úřadu.

Starostka konstatovala, že v souladu se zákonem 128/2000 Sb. § 96 bylo zasedání připraveno v Radě města a bylo řádně svoláno.

Přítomni v době zahájení: dle prezenční listiny.

Přítomno 14 zastupitelů, hlasuje 14 zastupitelů, nepřítomen 1 zastupitel.

Starostka konstatuje, že dle ustanovení § 92 odst. 3 zákona o obcích je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Starostka konstatuje, že zápis z minulého zasedání ZM byl vyložen k nahlédnutí na MěÚ, byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva, tudíž je považován za schválený.

Vyhláška k tomuto zasedání byla vyvěšena na úřední desce od 17.3.2025.

Starostka oznamuje, že na zasedání ZM je pořizován zvukový záznam a živý video přenos bude zároveň realizován na platformě Youtube.

Odkaz na živý přenos je k dispozici na internetových stránkách města.

Jako zapisovatelka byla předsedající určena [REDACTED] za sčítatele byl navržen Ing. Zdeněk Šalomon.

Zastupitel Pechál Lubomír složil slib vyslovením slova slibuji, svůj slib stvrdil podpisem, podpisová listina bude součástí materiálu ZM.

Starostka novému členu poblahopřála ke složení slibu, těší se na spolupráci.

Jednání zahájeno 24.06.2025 v 17:00:44

1. Volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:21 (zvuk. záznam 0:03:27 - 0:05:41)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise:

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Pavel Sapoušek, Bc. Jiří Makovský

Diskuze zahájena v 17:04:21

V 17:05:02 přišel Dana Cashinová, přítomno 15 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (15) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Lubomír Pechál, Gabriela Poppová, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Jiří Strnad, Ing. Jiří Šedivý, Tomáš Ševčík, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)

Hlasování

pro: (15) Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Josef Smolík, Gabriela Poppová, Jiří Strnad, Dana Cashinová, Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Tomáš Ševčík, Lubomír Pechál
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:13:24 (zvuk. záznam 0:12:30 - 0:28:37)

Program jednání

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Rezignace člena rady města a volba nového člena rady města
4. Kontrola usnesení
5. Prodej pozemku p.č. 10267 o vým. 7131 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou
6. Prodej části pozemku p.č. 3456/84 o vým. 55 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou
7. Prodej pozemku p.č. 4493 o výměře 4493 o výměře 135 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou
8. Prodej části pozemku p.č. 1789/8 o výměře 19 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou
9. Prodej pozemku p.č. 12785/1 o vým. 61 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou
10. Záměr prodeje pozemku p.č. 10174/1 o výměře 120 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou
11. Záměr prodeje části pozemku 1980/2 o výměře 16 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou
12. Záměr odkupu "Cukrárny" - Litobratřická
13. Odkup části pozemku p.č. 5711 o vým. 50 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou
14. Žádost vzdání se věcného předkupního práva k pozemku parc.č. 5102/37 v k.ú. HnJ.
15. Stav vyřizovaných žádostí k odkupu pozemků
16. Návrh Závěrečného účtu města Hrušovany nad Jevišovkou za rok 2024
17. Účetní závěrka za rok 2024
18. Rozpočtové opatření č. 2/2025
19. FV - zápis
20. KV - zápis
21. Participativní rozpočet "Hrušovany podle nás" 2025 - výsledky ankety - umístění projektu
22. Zpráva k vynětí hřiště z památkové péče
23. Různé

Diskuze zahájena v 17:13:24

Zastupitelka Cashinová poslala materiál až po termínu.

Starostka navrhla tento bod zařadit do zastupitelstva, které se bude konat v září.

Zastupitelka Cashinová upozornila na technickou chybu Usnesení.cz. - tajemník reagoval.

V 17:14:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Dana Cashinová") v tomto znění:

ZM schvaluje zařazení bodu Udělení finančních darů za vzornou reprezentaci města Hrušovany nad Jevišovkou a sportovní úspěchy na program jednání a jeho přesun před bod 23 Různé.

Hlasování

pro: (7) Dana Cashinová , Mgr. Radovan Kovařík , Josef Mažár , Ing. Patrik Reichl MBA, Ing. Jiří Šedivý , Tomáš Ševčík , Lubomír Pechál

proti (8) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Bc. Jiří Makovský , Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 17:15:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky.

Hlasování

pro: (12) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Dana Cashinová , Bc. Jiří Makovský , Josef Mažár , Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová , Tomáš Ševčík , Lubomír Pechál

proti (0)

zdržel se: (3) Mgr. Radovan Kovařík , Ing. Patrik Reichl MBA, Ing. Jiří Šedivý

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-24-3/25

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 6. 2025)

Zastupitel Ing. Reichl se dotazoval ostatních členů , proč nebyl schválen bod zastupitelky Cashinové. Uvedl, že materiály od města také jsou přidávány do programu později než 10 dní před zastupitelstvem.

Místostarostka uvedla, že pokud se objevily nějaké technické chyby, stačilo napsat e-mail, zavolat a vše by pan tajemník zprostředkoval. Dále uvedla, že finanční podpora sportovců by se měla řešit systémově.

Dále k tomu zastupitelka Cashinová sdělila, že její bod byl zařazen kvůli tomu, že neexistuje žádný nástroj k ohodnocení vynikajících výkonů sportovců. Byla by pro zavedení speciálního dotačního programu na sportovec roku, ceremonie k poděkování za reprezentaci města.

Zastupitel Pechál sdělil, že město dává dotace , ale neinvestuje do sportu a ani do areálu sportoviště.

Zastupitelka Soukupová připomněla, že v letošním roce byli ohodnoceni nejlepší sportovci z řad žáků ZŠ v rámci akce májový běh.

V 17:29:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM schvaluje diskuzi ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování

pro: (15) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Dana Cashinová , Mgr. Radovan Kovařík , Bc. Jiří Makovský , Josef Mažár , Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová , Ing. Jiří Šedivý , Tomáš Ševčík , Lubomír Pechál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

3. Rezignace člena rady města a volba nového člena rady města (bod číslo 3)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:29:52 (zvuk. záznam 0:28:58 - 0:32:52)

Důvodová zpráva:

Paní Gabriela Poppová podala dne 16.06.2025 rezignaci na funkci člena Rady města Hrušovany nad Jevišovkou s platností k datu 30.6.2025 (viz. příloha bodu). Je tak nutné zvolit nového člena rady města s platností od 1.7.2025.

Navržen je pan Pavel Sapoušek, který se svou kandidaturou souhlasí.

Diskuze zahájena v 17:29:52

Starostka sdělila, že paní Gabriela Poppová podala dne 16.6.2025 rezignaci na funkci člena rady města Hrušovany n. J. k platnosti k 30.6.2025. Je zapotřebí volit nového člena rady města s platností od 1.7.2025.

Rada města navrhuje nového člena RM pana Sapouška, který se svou kandidaturou souhlasí.

Zastupitel Mažár podal protinávrh a navrhl za nového člena rady paní Cashinovou.

Starostka se dotázala, zda zastupitelka Cashinová souhlasí s volbou člena rady. Paní Cashinová k tomu sdělila, že ano.

V 17:33:11 předsedající zahájil hlasování o protinávruhu usnesení "PA1" (navrhovatel: "J. Mažár") v tomto znění:

ZM volí Danu Cashinovou za člena Rady města Hrušovany nad Jevišovkou s platností od 1.7.2025 do konce volebního období 2022 - 2026.

Hlasování

pro: (7) Dana Cashinová, Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Ing. Patrik Reichl MBA, Ing. Jiří Šedivý, Tomáš Ševčík, Lubomír Pechál

proti (8) Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Josef Smolík, Gabriela Poppová, Jiří Strnad, Bc. Jiří Makovský, Pavel Sapoušek, Mgr. Blanka Soukupová

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 17:33:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM volí Pavla Sapouška za člena Rady města Hrušovany nad Jevišovkou s platností od 1.7.2025 do konce volebního období 2022 - 2026.

Hlasování

pro: (8) Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Josef Smolík, Gabriela Poppová, Jiří Strnad, Bc. Jiří Makovský, Pavel Sapoušek, Mgr. Blanka Soukupová

proti (3) Dana Cashinová, Ing. Patrik Reichl MBA, Tomáš Ševčík

zdržel se: (4) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Ing. Jiří Šedivý, Lubomír Pechál

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-26-3/25

zodpovídá:

termín: IHNED (24. 6. 2025)

Starostka poděkovala paní Poppové za práci radní. Panu Sapouškovi sdělila, že se těší na spolupráci.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:33:46

4. Kontrola usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:53 (zvuk. záznam 0:32:59 - 0:34:45)

Důvodová zpráva:

Kontrola usnesení ze zasedání ZM č. 1/2025 ze dne 12.3.2025 bylo celkem 15 usnesení, 1 usnesení přetrvává (UZ-4-1/25).

Kontrola usnesení ze zasedání ZM č. 2/2025 ze dne 22.4.2025 byly celkem 2 usnesení, 1 usnesení přetrvává (UZ-23-2/25).

ZM bere na vědomí kontrolu usnesení ze zasedání ze zasedání ZM č. 1/2025 ze dne 12.3.2025, ze zasedání ZM č. 2/2025 ze dne 22.4.2025.

Diskuze zahájena v 17:33:53

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 4 - Kontrola usnesení na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:35:39

5. Prodej pozemku p.č. 10267 o vým. 7131 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:35:43 (zvuk. záznam 0:34:49 - 0:59:11)

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED]

druh pozemku: orná půda

územní plán: Vs - plochy výroby a skladování

sítě: plynovod na kraji pozemku

Žadatel žádá prodej pozemku p.č. 10267 o výměře 7131 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou.

Pozemek se nachází na ulici Litobratřická.

Žadatel žádá prodej pozemku k vybudování a provozování celodřevěné prodejny Penny.

Dne 5.2.2025 byla od žadatele doručena cenová nabídka na koupi pozemku 2 200 Kč/ m².

Dne 17.6.2025 byl doručen předběžný návrh situačního výkresu a brožura nových prodejen Penny.

Aktuálně se vyřizuje změna Územního plánu která je v tomto případě nutná.

Záměr prodeje byl schválen usnesením UR-23-1/25 a usnesením UZ-12-1/25 schváleno podání podnětu ke změně využití uvedeného pozemku v připravované změně územního plánu na plochy SV - smíšené výrobní.

Vyvěšeno bylo na úřední desce od 24.1.2025 do 10.12.2025.

V průběhu vyvěšení na úřední desce byla doručena písemná žádost o prodej zveřejněného pozemku od dalšího zájemce bez cenové nabídky.

Cena pozemku dle znaleckého posudku zadaného dne 24.1.2025 je 577 Kč / m2 + DPH.

Diskuze zahájena v 17:35:43

Starostka sdělila, že na dnešní zasedání přišel zástupce firmy A+R s.r.o., Počernická 257, Radonice a udělila mu slovo.

Upřesnil, že A+R s.r.o. je totéž jako Penny Market. Byl přizván paní starostkou, protože mají zájem o tento pozemek. Na pozemek byla podaná nabídka. Na předešlém zasedání zastupitelé projevíli zájem poznat zástupce firmy.

Na plátno byl předestřen dotčený pozemek zastupitelům.

zastupitel Mažár se dotazoval zástupce Penny marketu na časový horizont realizace.

Zástupce uvedl, že projekt je již schválený v jejich mateřské společnosti v Německu. Předpokládá, že v tomto záměru je potřeba změny územního plánu, což je první podmínka. Následně projektová dokumentace a stavební povolení. Samotná realizace trvá 6 měsíců.

Mgr. Kovařík se dotazoval kolik by tato realizace mohla přinést Hrušovany pracovních míst. Zástupcem bylo sděleno, samotná prodejna dle otvírací doby by mohlo vzniknout 12-15 pracovních míst + rezerva ke vzniku menší prodejny např. řeznictví a to by se jednalo o další pracovní místa.

Ševčík se dotazoval na přístupovou komunikaci a kanalizaci.

Starostkou bylo sděleno, že tyto dvě věci by se řešily v rámci projektové dokumentace. Aktuálně se vyřizuje změna územního plánu, kde je požádáno o změnu skladu a výroby na smíšené výrobní plochy. Město na prvním jednání s Penny sdělilo, že chodníky by také měla zajistit prodejna.

Zástupce k tomu uvedl, že model funguje tak, že dojde k podpisu smlouvy o smlouvě budoucí, kde je podmínkou stavební povolení.

Proběhla diskuze ohledně podmínek prodeje, např. předkupní právo, atd.

Mgr. Kovařík si požádal jednatele TS o zaslání smlouvy o věcném břemenu - vodovod, který přes uvedený pozemek vede.

Zastupitel Smolík sdělil, že vše je řešeno teprve v územním plánu kde se budou vyjadřovat další orgány.

Město bude dále jednat se společností Penny a bude domluvena schůzka ohledně stanovení podmínek.

Diskuze ohledně sítí - pokud vede vodovod - sepíše se smlouva o věcném břemenu a pokud vede většinou tam kde by mělo být parkoviště, se toto řeší přeložkami.

Starostka k tomu uvedla, jakmile pošle Penny smlouvu - bude rozeslána všem zastupitelům k připomínkám.

V 17:59:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM schvaluje odročení prodeje pozemku p.č. 10267 o výměře 7131 m2 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou.

Hlasování

pro: (13) Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Josef Smolík, Gabriela Poppová, Jiří Strnad, Dana Cashinová, Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Ing. Patrik Reichl MBA, Mgr. Blanka Soukupová, Tomáš Ševčík, Lubomír Pechál

proti (0)

zdržel se: (2) Pavel Sapoušek, Ing. Jiří Šedivý

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-27-3/25

zodpovídá:

termín:

31. 12. 2025

6. Prodej části pozemku p.č. 3456/84 o vým. 55 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:00:34 (zvuk. záznam 0:59:40 - 1:15:53)

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED]

Druh pozemku: ostatní plocha

Územní plán: So - plochy smíšené obytné

Inženýrské sítě: plynu

Žadatelé žádají prodej části pozemku parc.č. 3456/84 o výměře 55m² který mají v podnájmu od roku 2009.

Pozemek se nachází na uzavřeném nádvoří rodinného domu Kovářská 178.

Záměr prodeje byl schválen usnesením RM UR-108-6/25.

Vyvěšeno na úřední desce od 4.4.2025 do 22.4.2025.

Cena dle znaleckého posudku 1722 Kč za m².

cena celkem 94 710 Kč + DPH.

Diskuze zahájena v 18:00:34

[REDACTED] informovala zastupitele ohledně projede části pozemků. Žadatelé mají v pronájmu tento pozemek od roku 2009, pozemek se nachází v uzavřeném nádvoří rodinného domu. Jedná se o ulici Kovářskou.

Cena dle znaleckého posudku celkem 94 710 Kč s DPH.

Zastupitelka Cashinová k tomu uvedla, že je potřeba vycházet z rozumné ceny a stanovit ceny, aby byly vhodné pro občany (max. částka zhruba před rokem byla 700-800Kč a nyní za zahrádky 1 722 Kč).

Navrhla protinávrh, aby pozemky byly prodány za cenu nižší.

Starostka k tomu uvedla, že ZP jsou vyžadovány dle pokynů zastupitelů.

Proběhla diskuze ohledně stanovení cen pozemků.

Místostarostka k tomu uvedla, že město by se mělo řídit cenou dle znaleckých posudků a také to, že město nechce mít problémy se zákonem.

Do diskuze vstoupil žadatel pan [REDACTED] a ukázal zastupitelům, o který pozemek se jedná. Uvedl, že 100 000Kč městu zaplatí.

Ing. Šedivý navrhl, aby žadatelům byl odečten nájem za dobu placení nájmu od kupní ceny.

Zastupitelka Cashinová navrhla, aby město nastavilo pravidla, např. sazebník cen.

Proběhla diskuze ohledně porovnávacích metod (obdobné pozemky).

Zastupitel Ševčík doporučil znalce na pozemky a to panu [REDACTED]

V 18:16:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení:

ZM schvaluje prodej části pozemku 3456/84 o výměře 55 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou za cenu 1 722Kč/m², celkem 94 710 Kč s DPH žadatelům [REDACTED]

Hlasování

pro: (14) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Mgr. Radovan Kovařík , Bc. Jiří Makovský , Josef Mažár , Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová , Ing. Jiří Šedivý , Tomáš Ševčík , Lubomír Pechál
proti (0)
zdržel se: (1) Dana Cashinová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-28-3/25

zodpovídá:

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:16:47

7. Prodej pozemku p.č. 4493 o výměře 135 m2 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:16:59 (zvuk. záznam 1:16:05 - 1:22:30)

Důvodová zpráva:

Žadatel:

■

druh pozemku: zahrada

územní plán: Br - plochy bydlení v rodinných domech

inženýrské sítě: cetin

Žadatelka žádá prodej pozemku parc.č.4493 o výměře 135 m2 který má v pronájmu od r. 2015.

Nachází na ulici Novosady dle zákresu v příloze.

V době vyvěšení na úřední desce doručil osobně žádost o prodej druhý zájemce, pan ■ který vlastní pozemek přiléhající k pozemku 4493.

Záměr byl schválen na RM usnesením UR-110-6/25 vyvěšen na úřední desce od 4.4.2025 do 22.4.2025

Cena pozemku dle znaleckého posudku 1 722Kč/ m2, celkem 230 748Kč + DPH

Diskuze zahájena v 18:16:59

Starostka uvedla, že se jedná o pozemek na ulici Dělnická.

■ uvedla, že žadatelka žádá o prodej pozemku o výměře 2135m2, který má v pronájmu od roku 2015.

Dále sdělila, že o tento pozemek projeví zájem dva zájemci.

Vstoupila do diskuze žadatelka paní ■ uvedla, že částka je vysoká a že z tohoto důvodu zůstane prozatím v pronájmu.

Žadatelka vzala svou žádost ústně zpět na jednání zastupitelstva dne 24.6.2025.

Starostka sdělila, že druhý zájemce o pozemek pan ■ také pozemek za uvedenou cenu koupit nechce. Toto sdělil před zasedáním ZM.

Do diskuze vstoupil občan ■ - viz zvukový záznam.

V 18:23:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 4493 o výměře 135 m2 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou za cenu 1 722 Kč/m2, celkem 230 748 Kč s DPH panu [REDACTED]

Hlasování

pro: (0)

(12) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Mgr. Radovan Kovařík , Bc. Jiří Makovský , Josef Mažár , Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová , Ing. Jiří Šedivý , Tomáš Ševčík

zdržel se: (3) Dana Cashinová , Ing. Patrik Reichl MBA, Lubomír Pechál

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:24

8. Prodej části pozemku p.č. 1789/8 o výměře 19 m2 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:23:28 (zvuk. záznam 1:22:34 - 1:25:07)

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED]

druh pozemku: zahrada

územní plán: plochy veřejných prostranství

sítě: ne

žadatel žádá prodej části pozemku parc.č. 1789/8 o výměře 19 m2 k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou v ulici Na Hrádku.

Záměr prodeje byl schválen usnesením RM UR-50-2/25.

Vyvěšeno bylo na úřední desce od 20.2.2025 do 7.3.2025

Cena dle znaleckého posudku 1722Kč za m2, celkem 32 718 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 18:23:28

[REDACTED] uvedla, že se jedná o prodej části pozemku o výměře 19m2 na ulici Na Hrádku. Cena dle ZP - 1722 Kč za m2, celkem se jedná o částku 32 718 Kč bez DPH.

Vstoupil do diskuze žadatel pan [REDACTED] a dotazoval se proč nebyl účasten u jednání ohledně pozemku. K tomu bylo sděleno, že pokud je pozemek přístupný z veřejné komunikace, město nedává vědět.

V 18:25:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

**ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1789/8 o výměře 19 m2 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou panu [REDACTED]
[REDACTED] za cenu 1722 Kč za m2. Celkem 32 718 Kč bez DPH.**

Hlasování

(14) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Mgr. Radovan Kovařík , Bc. Jiří Makovský , Josef Mažár , Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová , Ing. Jiří Šedivý , Tomáš Ševčík , Lubomír Pechál

pro: (0)

zdržel se: (1) Dana Cashinová
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-29-3/25

zodpovídá: [REDACTED]

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:26:01

9. Prodej pozemku p.č. 12785/1 o vým. 61 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:26:07 (zvuk. záznam 1:25:13 - 1:29:59)

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED]
[REDACTED]

druh pozemku: ostatní plocha

územní plán: Br - plochy bydlení v rodinných domech

inženýrské sítě: ne

Žadatel žádá o prodej pozemku parc.č.12785/1 o výměře 61 m² který užívá v rámci své zahrady.

Žadatelka si o prodej dotčeného pozemku žádala již v roce 2021, na zasedání Rady města 21/2020 konaném dne 23.11.2020 bylo usnesením 10/21/2020 odročeno z důvodu existence stavby ve vlastnictví jiné osoby.

Po změně výměry vlivem rozdělení parcely a odkupu části pozemku vlastníkem nemovitosti (sklepa) již žadatelka neměla zájem o odkup pozemku a bylo přistoupeno k pronájmu a to od 1.9.2021.

Záměr prodeje byl schválen na RM usnesením UR-129-7/25.

Vyvěšen na úřední desce od 22.4.2025 do 12.5.2025.

Cena pozemku dle znaleckého posudku 1 722Kč/ m², celkem 105 042Kč + DPH.

Diskuze zahájena v 18:26:07

[REDACTED] informovala zastupitelé, že se jedná o prodej pozemku o výměře 61m². Žadatelka pozemek používá v rámci své zahrady. Cena dle ZP celkem 105 042 Kč plus DPH.

Vstoupila do diskuze žadatelka paní [REDACTED] a dotazovala se na cenu za dvůr a dále uvedla, že město v roce 2020 prodalo pozemek panu [REDACTED] za cenu 540Kč za m².

Žadatelka vzala svou žádost ústně na jednání zastupitelstva zpět a dále si pozemek od města bude pronajímat. O žádosti se dále nehlasovalo.

Místostarostka k tomu uvedla, že zastupitelé města staví do pozice, že nechce snížit cenu za prodej pozemků. Zastupitelstvo je sice nejvyšší orgán, ale není nedotknutelné. Pokud by došlo ke snížení ceny a nebylo by to řádně zdůvodněno, mohlo by to do budoucna vést k problémům se zákonem.

Starostka stáhla usnesení, bod byl projednán.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:30:53

10. Záměr prodeje pozemku p.č. 10174/1 o výměře 120 m² v k.ú.

Hrušovany nad Jevišovkou (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:30:57 (zvuk. záznam 1:30:03 - 1:33:39)

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE]

druh pozemku: orná půda

územní plán: So - plochy smíšené obytné

inženýrské sítě: ne

Žadatel žádá prodej části pozemku parc.č. 10174/1 o výměře 120 m².

Žadatel má pozemek v pronájmu od roku 2024.

Na zasedání Rady města č. 8/2025 konaném dne 30.4.2025 byl záměr prodeje pozemku neschválen.

Diskuze zahájena v 18:30:57

[REDAKCE] informovala zastupitelé ohledně záměru prodeje pozemku. Jedná se o výměru 120m². Žadatel má pozemek v pronájmu od roku 2024. RM na svém zasedání tento záměr pronájmu pozemku neschválila.

Zastupitelka Cashinová se dotazovala radních , proč prodej neschválila.

Starostou bylo sděleno, že žadatel pan [REDAKCE] má pozemek pronajatý od roku 2024 a na pozemku má malou zahrádku a má to pronajaté vedle městského lesoparku. Město k tomuto potřebuje přístup z obou stran z důvodu údržby.

Jedná se o ulici Zahradní, směr ČOV.

Zastupitelka Cashinová požádala město, aby do materiálu byl uváděn důvod, proč RM neschválila prodej na svém zasedání.

V 18:34:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku 10174/1 o výměře 120 m² v K.ú. Hrušovany nad Jevišovkou panu [REDAKCE].

Hlasování

pro: (2) Ing. Patrik Reichl MBA, Tomáš Ševčík

proti (10) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Dana Cashinová , Bc. Jiří Makovský , Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová , Ing. Jiří Šedivý

zdržel se: (3) Mgr. Radovan Kovařík , Josef Mažár , Lubomír Pechál

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:34:33

11. Záměr prodeje části pozemku 1980/2 o výměře 16 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:34:39 (zvuk. záznam 1:33:45 - 1:35:35)

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED]

druh pozemku: ostatní plocha

územní plán: Bd - plochy bydlení v bytových domech

inženýrské sítě: vodovod, studna - ochranné pásmo

Žadatel žádá odkup části pozemku parc.č.1980/2 dle nájemní smlouvy uzavřené 1.12.2002.

Pozemek se nachází za domem Znojemská 756 dle zákresu v příloze.

Rada města na svém zasedání č. 8/2025 konaném dne 30.4.2025 projednala a neschválila záměr prodeje části pozemku 1980/2 o výměře 16m2 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou.

Diskuze zahájena v 18:34:39

Jedná se o záměr prodeje pozemku o výměře 16m2, žadatel žádá odkup pozemků dle nájemní smlouvy uzavřené v roce 2002. Pozemek se nachází za domem Znojemská 756 dle zákresu.

RM na svém zasedání projednala tento záměr prodeje pozemků, který neschválila.

Mgr. Kovařík - se dotazoval na stavbu přístřešku. Starostka uvedla, bude odstraněn z důvodu, že nemá stavební povolení.

V 18:35:46 odešel Jiří Strnad, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Lubomír Pechál, Gabriela Poppová, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Tomáš Ševčík, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Jiří Strnad

V 18:36:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku parc.č. 1980/2 o výměře 16 m2 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou panu [REDACTED].

Hlasování

pro: (4) Josef Mažár , Ing. Patrik Reichl MBA, Tomáš Ševčík , Lubomír Pechál

proti (10) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Dana Cashinová , Mgr. Radovan Kovařík , Bc. Jiří Makovský , Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová , Ing. Jiří Šedivý

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Po hlasování do diskuze vstoupil žadatel pan [REDACTED] O pozemek se staral 25 let i jeho děti. Zažádal o odprodej nebo o to , aby přístřešek byl veden jako pergola.

Pozemek je ve dvoře za dvěma bytovými domy na Znojemské ulici, kde jsou řešeny spory s dalšími nájemníky. Jedná se o veřejné prostranství.

Mgr. Soukupová vznesla dotaz kolik se na místě nachází parkovacích míst.

Místostarostka k tomu doplnila , pro širší kontext ostatních , kteří nejsou na RM. Město nemá možnost jiného řešení. V lokalitě dochází ke sporům mezi jednotlivými uživateli, kteří řešení delegují na město, jedná se ale o sousedské spory, do kterých by město nemělo zasahovat.

Diskuze ohledně nájemních smluv parkovacích míst.

Ing. Reichl to komentoval tím, že by bylo vhodné, aby RM vstoupila do jednání s vlastníky bytů a dohodla se na nějakém řešení.

Starostka k tomu uvedla , že toto na RM řešeno již bylo. Na pozemku se nachází studna - má ochranné pásmo, musela by být ohraničena.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:36:29

V 18:36:48 přišel Jiří Strnad, přítomno 15 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (15) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Lubomír Pechál, Gabriela Poppová, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Tomáš Ševčík, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Jiří Strnad

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 18:48:42 odešel Gabriela Poppová, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Lubomír Pechál, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Tomáš Ševčík, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Jiří Strnad

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Gabriela Poppová

12. Záměr odkupu "Cukrárny" - Litobratřická (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:50:09 (zvuk. záznam 1:49:15 - 1:55:37)

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED]

druh pozemku: zastavěná plocha

územní plán: Br - bydlení v rodinných domech

inženýrské sítě: ano

majitel nemovitosti nabízí stavbu na ulici Litobratřická č.p. 97 parc.č. st.16

nabízená cena 9 700 000 Kč

Diskuze zahájena v 18:50:09

Jedná se o záměr prodeje. Původní nabídka byla 9,7 mil. Kč.

Manželé [REDACTED] poslali městu nabídku na prodej bývalé cukrárny.

Manželé uvedli, že tato záležitost byla předána realitní kanceláři Znojmo Max, paní [REDACTED] která to ohodnotila na částku 8,5 mil. Kč. Je možnost s touto realitní kanceláří jednat.

Zastupitel Ševčík navrhnul prohlídku nemovitosti (zhodnocení stavu stavby).

Starostkou bylo řečeno, že o koupi budov bylo vždy rozhodováno v zastupitelstvu.

Ing. Šedivý k tomu uvedl, že nemá smysl se pouštět do koupi nemovitostí jistého věku a stavu a vymýšlet záměry do budoucna a navíc město má spoustu svých nedodělaných věcí.

V 18:51:22 přišel Gabriela Poppová, přítomno 15 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (15) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Lubomír Pechál, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Tomáš Ševčík, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Jiří Strnad, Gabriela Poppová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 18:56:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM schvaluje záměr odkupu stavby č.p. 97 na ulici Litobratřická, parc.č. st.16 od majitele pana [REDACTED]

Hlasování

pro: (0)

(15) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Dana Cashinová ,
proti Mgr. Radovan Kovařík , Bc. Jiří Makovský , Josef Mažár , Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek , Mgr.
Blanka Soukupová , Ing. Jiří Šedivý , Tomáš Ševčík , Lubomír Pechál

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:56:31

13. Odkup části pozemku p.č. 5711 o vým. 50 m2 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:38 (zvuk. záznam 1:55:44 - 2:01:54)

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED]

druh pozemku: zahrada

územní plán: Br

inženýrské sítě: -

Žadatel nabízí odprodej části pozemku parc.č. 5711 o výměře 50 m2.

Pozemek se nachází v zahradě majitele pozemku , podél plotu.

Záměr byl schválen na RM usnesením UR-130-7/25

vyvěšen na úřední desce od 22.4.2025 do 12.5.2025

cena pozemku dle znaleckého posudku 1 722Kč/ m2, tj. celkem 86 100 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 18:56:38

[REDACTED] informovala zastupitelé ohledně odkupu části pozemku o výměře 50m2.

Pozemek se nachází v zahradě majitele pozemku podél plotu dle zákresu. Cena dle ZP - 1 722 Kč .

Jedná se o pozemek , který vlastní manželé [REDACTED] Oplocená část zahrady a část zahrady přechází vedle městské komunikace. V této části do budoucna povedou inženýrské sítě. Do budoucna lokalita na výstavbu. Došlo by k rozšíření cesty v určité části a město by získalo větší přístup na pozemky.

Starostka detailně popsala kde se uvedený pozemek nachází : ulice Kostelní, odbočka na polní cestu proti zadnímu vjezdu ZEVA.

Zastupitel Ševčík k tomu sdělil, že pokud by se schválil odkup tak město koupí pozemek, kde není průjezdná šířka (průjezd hasiči, sanitka, atd.) a v tom případě by nedošlo ke zkolaudování.

V 19:02:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM schvaluje odkup části pozemku p.č. 5711 o výměře 50 m2 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou za cenu 1 722 Kč/m2, celkem 86 100 Kč bez DPH od [REDACTED]

Hlasování

pro: (8) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Bc. Jiří Makovský , Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová
proti (6) Dana Cashinová , Josef Mažár , Ing. Patrik Reichl MBA, Ing. Jiří Šedivý , Tomáš Ševčík , Lubomír Pechál
zdržel se: (1) Mgr. Radovan Kovařík
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-30-3/25

zodpovídá:

termín: 31. 12. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:02:48

14. Žádost vzdání se věcného předkupního práva k pozemku parc.č. 5102/37 v k.ú. HnJ. (bod číslo 14)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:04:09 (zvuk. záznam 2:03:15 - 2:09:29)

Důvodová zpráva:

Žadatelka

pozemek p.č. 5102/37

výměra: 244 m²

druh : orná půda

žádá na základě Kupní smlouvy (viz. příloha odst. V.) o zrušení předkupního práva, popř. aby byl udělen souhlas s převodem na třetí osobu u pozemku parc. 5102/37.

RM na svém zasedání č. 19/2024 konaném dne 30.9.2024 projednala žádost žadatelky a doporučila usnesením č. UR-281-19/24 ZM souhlasit se zrušením předkupního práva k pozemku p.č. 5102/37 o výměře 244 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou a udělením souhlasu s převodem na třetí osobu.

ZM na svém zasedání č. 5/2024 dne 12.12.2024 odročila usnesením č. UZ-64-5/24 projednání souhlasu se zrušením práva na pozemek parc.č. 5102/37 o výměře 244 m² v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou a z důvodu nejasnosti majetkových vztahů týkajících se dotčeného pozemku. Paní byla vyzvána k doložení historie majetkových vztahů týkajících se pozemku 5102/37 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou.

Dne 9.6.2025 byla doručena Opětovná žádost o vzdání se předkupního práva, jako věcného práva k pozemku 5102 /37 formou uzavření Dohody o zániku PP.

Šetřením z výpisu z katastru nemovitostí vyplynulo že v roce 2006 město Hrušovany nad Jevišovkou prodalo paní pozemek 5102/37 s podmínkou uvedenou v bodě IV. Kupní Smlouvy.

Po té došlo k převodům v rámci rodiny - darovací smlouva z roku 2022 od pana - otec paní . Jak se z pozemku stal majetek pana není nijak doloženo.

Názor městského právníka pana Mgr. Nevrkly :

" Jednoznačně nedoporučuji. Sjedené předkupní právo zakládá povinnost nabídnout městu za původní kupní cenu, tedy jestli chtějí převést na třetí osobu, tak správný postup je nabídnout městu pozemek k odkoupení za původní cenu. Dle mého lze naopak po žádat, aby městu pozemek za 48.800,- Kč odprodala, jelikož předkupní právo bylo sjednáno i na jiné případy zcizení, než koupě, tj. i na darování. Promlčecí doba je tříletá a začíná běžet až po zavkládání té

darovací smlouvy do KN, tj. máme čas do 17.10.2025 je zažalovat o převod."

Diskuze zahájena v 19:04:09

informovala zastupitelé, žadatelka žádá na základě kupní smlouvy o zrušení předkupního práva, popř. o udělení souhlasu s převodem na třetí osobu.

RM na svém zasedání tuto žádost žadatelky projednala a doporučila zastupitelstvu souhlasit se zrušením předkupního práva.

ZM odročilo a to z důvodu nejasnosti majetkových vztahů. Žadatelka vyzvána k doložení historie majetkových vztahů. Toto žadatelka nesplnila a byla doručena opětovná žádost k doložení historie.

Šetřením z výpisu z katastru nemovitosti vyplynulo, že v roce 2006 město prodalo žadatelce pozemek s podmínkou uvedenou v bodě 4. kupní smlouvy, poté došlo k převodům v rámci rodiny - v roce 2022 byl pozemek darován zpět panu [REDAKCE], otci paní [REDAKCE]. Způsob, jakým se pozemek dostal do vlastnictví pana [REDAKCE] před touto darovací smlouvou, není doložen.

Město se dotazovalo na názor městského právníka, vyjádření v přílohách materiálu.

Ing. Reichl se dotazoval na nabývací titul.

Darovací smlouva a návrh na vklad součástí materiálu.

Žadatelku město vyzve ke splnění podmínek, které jí byly dány už při první koupi.

Ing. Reichl a Cashinová požádali o zaslání jak město v tomto případě postupovalo.

V 19:08:40 odešel Tomáš Ševčík, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Lubomír Pechál, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Jiří Strnad, Gabriela Poppová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Tomáš Ševčík

V 19:08:52 odešel Lubomír Pechál, přítomno 13 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Jiří Strnad, Gabriela Poppová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Tomáš Ševčík, Lubomír Pechál

V 19:09:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM souhlasí se zrušením předkupního práva na pozemek parc.č. 5102/37 o výměře 244 m2 v k.ú. Hrušovany nad Jevišovkou a udělením souhlasu s převodem na třetí osobu.

Hlasování

pro: (0)

proti (13) Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Josef Smolík, Gabriela Poppová, Jiří Strnad, Dana Cashinová, Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

V 19:09:43 přišel Lubomír Pechál, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Jiří Strnad, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Tomáš Ševčík

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:23

15. Stav vyřizovaných žádostí k odkupu pozemků (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:10:49 (zvuk. záznam 2:09:55 - 2:15:21)

Důvodová zpráva:

parc.č.	výměra v m2	žadatel	stav žádosti
část 5598/1	170	██████████	na úřední desce, zadán znalecký posudek
5598/1	1179	██████████	vyzván k doložení chybějících podkladů
část 200/6	180	██████████	zadán znalecký posudek
část 200/6, 200/35, 3456/6	224	██████████	vyzván k doložení chybějících podkladů

Diskuze zahájena v 19:10:49

██████████ informovala zastupitele ohledně stavu vyřizovaných žádostí k odkupu pozemků.

Proběhla diskuze ohledně chybějících žádostí u pana ██████████ (Jedná se o souhlasy sousedů).

Ing. Šedivý navrhl, aby město nezařadilo ZP když předpokládaná cena dle ZP -1 722Kč za m2.

Znalecké posudky platí žadatelé zároveň s kupní cenou a pokud odstoupí od smlouvy, znalecký posudek platí město.

V 19:11:46 přišel Tomáš Ševčík, přítomno 15 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (15) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Jiří Strnad, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Tomáš Ševčík
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 15 - Stav vyřizovaných žádostí k odkupu pozemků na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:16:15

V 19:16:28 Ing. Eliška Volná podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 24.06.2025 v 19:16:32

Jednání obnoveno 24.06.2025 v 19:32:11

16. Návrh Závěrečného účtu města Hrušovany nad Jevišovkou za rok 2024 (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:32:14 (zvuk. záznam 2:31:20 - 2:52:44)

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu města návrh Závěrečného účtu města za rok 2024.

- 1) Kontrolu a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 města Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor kontrolní a právní - oddělení přezkumu obcí tato je součástí návrhu Závěrečného účtu.
- 2) Návrh Závěrečného účtu za rok 2024 je zveřejněn na www.hrusovany.cz. Na úřední desce je zveřejněn do projednání a schválení v ZM. Na webu města bude schválený Závěrečný účet za rok 2024 zveřejněn nejpozději do 30 dnů ode dne schválení v ZM na neomezenou dobu.
- 3) Návrh Závěrečného účtu města Hrušovany nad Jevišovkou byl projednán na jednání RM dne 16. 06. 2025, RM doporučuje ZM schválit Závěrečný účet města Hrušovany nad Jevišovkou za rok 2024 bez výhrad, usnesením číslo UR-198-11/25.

Stanoviska a doporučení:

Návrh Závěrečného účtu města Hrušovany nad Jevišovkou za rok 2024 byl projednán ve FV dne 09. 06. 2025. FV doporučuje ZM schválit Závěrečný účet města Hrušovany nad Jevišovkou za rok 2024 bez výhrad.

Diskuze zahájena v 19:32:14

Starostka přečetla důvodovou zprávu závěrečného účtu města. Tento je zveřejněn na webových stránkách a také na úřední desce. Návrh závěrečného účtu města byl projednán na zasedání rady města a tento rada města doporučuje zastupitelstvu schválit bez výhrad.

Finanční výbor tento závěrečný účet projednal a vše podstatné je uvedeno v zápise z finančního výboru.

Proběhla diskuze ohledně plnění rozpočtu 57% navrženého rozpočtu.

Starostka k tomu sdělila, že je to málo, ale stejný problém měli Znojmo i JMK. Na str. 25 závěrečného účtu v tabulce uveden stav realizace investičních akcí. Cyklostezka 17 600 000 Kč se na zastupitelstvu v roce 2024 se schválila rámcová smlouva a tím se město zavázalo k bezúročné zápůjčce a peníze se držely už v roce 2024 na účtě. Chodníky - 2 mil. Kč nebyly dokončeny projektové dokumentace, Pravobřežní kanalizace - 8 mil. Kč, zámek - 15 mil. Kč - např. pravobřežní kanalizace - nebylo povolení ke stavbě, začíná se 7.7., stavba je předaná.

1 mil. Kč EON - budou se dělat nové veřejné osvětlení.

Spousta akcí - nedodány projektové dokumentace. V letošním roce město začalo chodník na náměstí, který je zkolaudovaný a pokračuje se v opravě Centrálního přízemí, kde vzniknou dvě místa k pronájmu a dětská skupina. Pravobřežní kanalizace zahajuje stavbu 7.7.2025, sousedí Maxe Dvořáka a Maxe Dvořáka je dokončena - 2 000 000 Kč, zámek realizace - probíhá, chodníky, kanalizace, vodovod ulice Znojemska - zahajuje se stavba, cyklostezka - probíhá, odhad dokončení v září, rekonstrukce ulice Výslunní - probíhá výběrové řízení. Na stavby připraveno 43 mil. Kč v loňském roce.

Proběhla diskuze ohledně zázemí areálu technických služeb u ČOV. Hotová projektová dokumentace.

Diskuze ohledně přípravy chodníku na ulici Nádražní. Starostka k tomu uvedla, že osobně telefonicky hovořila s projektantem, který byl dlouhodobě nemocný. Projektant nyní jedná s policií o tom jak bude řešeno.

*Zastupitelka Cashinová si vyžádala **veškerou komunikaci**, která se týkala chodníku před Svídou. (smlouvu s projektantem - jakoukoliv, všechna vyjádření policie, celý informační balíček,) taktéž požádal i pan Ševčík.*

Dotaz Cashinové na to kolik má město finančních prostředků na spořicí účtech.

Starostka uvedla, že město má spořicí účet u české spořitelny - 55 mil. Kč, ČSOB - 21 mil Kč a u KB - 16 mil. Kč.

Proběhla diskuze ohledně inflace a ohledně kapitálových výdajích města Hrušovany.

V 19:32:35 odešel Jiří Strnad, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Tomáš Ševčík

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Jiří Strnad

V 19:32:46 přišel Jiří Strnad, přítomno 15 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (15) Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Josef Mažár, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Tomáš Ševčík, Jiří Strnad

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

V 19:52:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM schvaluje celoroční hospodaření města a Závěrečný účet města Hrušovany nad Jevišovkou za rok 2024, včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Hrušovany nad Jevišovkou za rok 2024 bez výhrad.

Hlasování

pro: (8) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Bc. Jiří Makovský , Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová

proti (3) Dana Cashinová , Ing. Jiří Šedivý , Tomáš Ševčík

zdržel se: (4) Mgr. Radovan Kovařík , Josef Mažár , Ing. Patrik Reichl MBA, Lubomír Pechál

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-31-3/25

zodpovídá: [REDACTED]

termín: 8. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:53:38

17. Účetní závěrka za rok 2024 (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:53:58 (zvuk. záznam 2:53:04 - 2:54:22)

Důvodová zpráva:

Předkládám ke schválení účetní závěrku Města Hrušovany nad Jevišovkou za rok 2024.

Zastupitelstvo města schvaluje do 30.6. běžného roku účetní závěrku města za předchozí rok.

Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb.

Obsah dokumentů k účetní závěrce jsou dány uvedenými závaznými právními předpisy:

1. Výkazy za rok 2024:

- Výkaz Rozvaha – strukturované informace o majetku, závazcích a vlastních zdrojích v hodnotách brutto a netto ve srovnání s minulým obdobím

- Výkaz zisku a ztráty – informace o výkonnosti a finanční pozici účetní jednotky - náklady a výnosy

- Příloha – informace o účetních metodách, doplňující informace k částem účetní závěrky, včetně informací evidovaných v podrozvaze

- Přehled o peněžních tocích – informace o využití finančních prostředků

- Přehled o změně vlastního kapitálu

2. Inventarizační zpráva 2024

3. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024

Všechny dokumenty jsou přílohou a jsou zveřejněny i na úřední desce (ekonomické záležitosti) webu Hrušovan nad Jevišovkou, pod názvem Účetní závěrka 2024.

Diskuze zahájena v 19:53:58

Tajemník informoval zastupitele ohledně účetní závěrky za rok 2024. Obsah dokumentů vypsán v důvodové zprávě.

V 19:55:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM schvaluje účetní závěrku za rok 2024.

Hlasování

pro: (8) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Bc. Jiří Makovský , Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová
proti (3) Ing. Patrik Reichl MBA, Ing. Jiří Šedivý , Tomáš Ševčík
zdržel se: (4) Dana Cashinová , Mgr. Radovan Kovařík , Josef Mažár , Lubomír Pechál
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-32-3/25

termín: 8. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:55:16

18. Rozpočtové opatření č. 2/2025 (bod číslo 18)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:55:20 (zvuk. záznam 2:54:26 - 2:59:02)

Důvodová zpráva:

Předkládám zastupitelstvu města návrh Rozpočtové opatření číslo 2/2025.

1)

Částka	Účelový znak	Paragraf	Položka	Poznámka
181 000 Kč		3319	2111	Navýšení rozpočtových příjmů (Ostatní záležitosti kultury - příjem za služby)
61 000 Kč		3319	2321	Navýšení rozpočtových příjmů (Ostatní záležitosti kultury - dary)
242 000 Kč		3319	5169	Navýšení rozpočtových výdajů (Ostatní záležitosti kultury - služby)

Jedná se o zapojení finančních prostředků získaných z prodeje vstupenek a darů v rámci úpravy schváleného rozpočtu.

2)

Částka	Účelový znak	Paragraf	Položka	Poznámka
80 000 Kč			4122	Navýšení rozpočtových příjmů (Neinvestiční přijaté transfery od krajů)

80 000 Kč		3745	5169	Navýšení rozpočtových výdajů (Péče o vzhled obcí - služby)
-----------	--	------	------	---

Jedná se o zapojení neinvestiční dotace poskytnuté z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Péče o stromy v Hrušovanech nad Jevišovkou v roce 2025“.

3)

Částka	Účelový znak	Paragraf	Položka	Poznámka
164 000 Kč			1387	Navýšení rozpočtových příjmů (Příjem z daně z technických her neprovozovaných prostřednictvím internetu)
164 000 Kč		3113	6121	Navýšení rozpočtových výdajů (Základní školy - stavby)

Jedná se o úpravu schváleného rozpočtu § Základní škola - navýšení výdajů.

4)

Částka	Záznamová jednotka	Paragraf	Položka	Poznámka
10 000 Kč	026	3749	5321	Navýšení rozpočtových výdajů (Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny - neinvestiční transfery obcím)
10 000 Kč	026	3639	5321	Snížení rozpočtových výdajů (Komunální služby - neinvestiční transfery obcím)

Jedná se o úpravu schváleného rozpočtu - finanční dar obci Domanín, bleskové povodně.

5)

Částka	Účelový znak	Paragraf	Položka	Poznámka
250 000 Kč		5511	6339	Snížení rozpočtových výdajů (Požární ochrana profesionální část - investiční transfery)
250 000 Kč		5511	5311	Navýšení rozpočtových výdajů (Požární ochrana profesionální část - neinvestiční transfery státnímu rozpočtu)

Jedná se o úpravu položky v rámci § Požární ochrana profesionální část - neinvestiční transfer HZS.

6)

Částka	Účelový znak	Paragraf	Položka	Poznámka
250 000 Kč		2321	6121	Snížení rozpočtových výdajů (Kanalizace - stavby)
150 000 Kč		3519	5171	Navýšení rozpočtových výdajů (Ostatní ambulantní péče - opravy) <i>Bazén</i>
100 000 Kč		4351	5171	Navýšení rozpočtových výdajů (Osobní asistence, pečovatelská služba - opravy) <i>DPS</i>

Jedná se o úpravu schváleného rozpočtu na rok 2025 z důvodu zvýšených finančních nákladů u oprav budov bazénu a Domu s pečovatelskou službou.

Diskuze zahájena v 19:55:20

Tento materiál byl připraven zaměstnankyní [REDAKCE]

Jedná se o zapojení finančních prostředků získaných z prodeje vstupenek a darů v rámci úpravy schváleného rozpočtu. Dále se jedná o dotace - péče o stromy, které jsou zapojeny. Další schválení rozpočtu ZŠ navýšení výdajů na stavby.

Jedná se o úpravu schváleného rozpočtu finanční dar obci Domanín - bleskové povodně. Úpravu položky v rámci požární ochrany profesionální - nejednalo se o investiční, ale o neinvestiční transfer. Úprava schváleného rozpočtu z důvodu zvýšení finančních nákladů - oprav na bazén a DPS.

Byl vznesen dotaz zastupitelkou Cashinovou ohledně tabulky č. 1 - navýšení rozpočtových příjmů , ostatní záležitosti kultury, příjem za služby - **z prodeje vstupenek (divadla). Jaké byly výdaje - na otázku bude odpovězeno písemně.**

Bod č. 2) Tabulka - zapojení neinvestiční dotace poskytnuté z dotace JMK na realizaci o péče o stromy. V tabulce napsáno - činnosti knihovnické služby. - Jedná se o přepisovou chybu. Číslo je správně, chybně uveden popis. Bude opraveno ihned. V zápisu bude vše uvedeno správně.

V 19:59:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2025

Hlasování

pro: (9) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Bc. Jiří Makovský , Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová , Ing. Jiří Šedivý

proti (2) Dana Cashinová , Tomáš Ševčík

zdržel se: (4) Mgr. Radovan Kovařík , Josef Mažár , Ing. Patrik Reichl MBA, Lubomír Pechál

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-33-3/25

zodpovídá: [REDAKCE]

termín: 8. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:59:56

19. FV - zápis (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Blanka Soukupová

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:00:08 (zvuk. záznam 2:59:14 - 3:08:26)

Důvodová zpráva:

Předkládám ZM zápis FV, jedná se o druhý zápis z roku 2025, dle úkolu od ZM ze dne 9.3.2023, usnesení číslo UZ-9-1/23. ZM ukládá předsedům finančního a kontrolního výboru předkládat zápisy ze svých schůzí na nejbližších jednáních zastupitelstva a zařadit tento bod na pořad jednání.

Diskuze zahájena ve 20:00:08

Mgr. Soukupová seznámila zastupitele se zápisem z finančního výboru dle úkolu ZM. Projednání obsaženo v závěrečném účtu.

Občan pan [REDAKCE] si vyžádal přečtení zápisu předsedkyní finančního výboru , která mu v tomto vyhověla. Avšak pan [REDAKCE] byl při čtení po celou dobu na mobilu.

Ve 20:00:59 odešel Bc. Jiří Makovský, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Tomáš Ševčík, Jiří Strnad
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Bc. Jiří Makovský

Ve 20:02:30 odešel Ing. Patrik Reichl MBA, přítomno 13 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (13) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Tomáš Ševčík, Jiří Strnad
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (2) Bc. Jiří Makovský, Ing. Patrik Reichl MBA

Ve 20:04:30 odešel Tomáš Ševčík, přítomno 12 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Pavel Sapoušek, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Jiří Strnad
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (3) Bc. Jiří Makovský, Ing. Patrik Reichl MBA, Tomáš Ševčík

Ve 20:04:39 odešel Pavel Sapoušek, přítomno 11 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (11) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Jiří Strnad
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (4) Bc. Jiří Makovský, Ing. Patrik Reichl MBA, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek

Ve 20:04:45 přišel Ing. Patrik Reichl MBA, přítomno 12 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (12) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Jiří Strnad, Ing. Patrik Reichl MBA
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (3) Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek

Ve 20:04:50 přišel Bc. Jiří Makovský, přítomno 13 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (13) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Jiří Strnad, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (2) Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek

Ve 20:07:34 přišel Tomáš Ševčík, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Jiří Strnad, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (1) Pavel Sapoušek

Ve 20:07:38 přišel Pavel Sapoušek, přítomno 15 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (15) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Jiří Strnad, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek
Omluveni: (0)
Nepřítomni: (0)

Ve 20:09:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Strnad") v tomto znění:

ZM schvaluje ukončení diskuze k bodu 19.

Hlasování

pro: (8) Ing. Eliška Volná , Ing. Věra Vráblíková , Josef Smolík , Gabriela Poppová , Jiří Strnad , Bc. Jiří Makovský , Pavel Sapoušek , Mgr. Blanka Soukupová
proti (2) Josef Mažár , Ing. Patrik Reichl MBA
zdržel se: (0)
nehlasoval: (5) Mgr. Radovan Kovařík, Ing. Jiří Šedivý, Dana Cashinová, Lubomír Pechál, Tomáš Ševčík

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-34-3/25

zodpovídá:

termín: 8. 7. 2025

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:09:20

20. KV - zápis (bod číslo 20)

Předkladatel: Pavel Sapoušek

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:09:24 (zvuk. záznam 3:08:30 - 3:11:11)

Důvodová zpráva:

Předkládám ZM zápis KV dle úkolu od ZM ze dne 9.3.2023, usnesení číslo UZ-9-1/23. ZM ukládá předsedům finančního a kontrolního výboru předkládat zápisy ze svých schůzí na nejbližších jednáních zastupitelstva a zařadit tento bod na pořad jednání.

Diskuze zahájena ve 20:09:24

Pan Sapoušek seznámil zastupitele se zápisem z kontrolního výboru. Téma jednání byla kontrola průběhu práce na rekonstrukci zámku v Hrušovanech a kontrola objemu prostavěných prací za rok 2024. Zápis je součástí materiálu.

*K dotazu Cashinové bylo sděleno, že pan Weiss má účast na kontrolním výboru od doby co byl zvolen , zhruba asi 3x-4x. Vyžádala si informaci - **docházku všech členů finančního i kontrolního výboru.***

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 20 - KV - zápis na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:12:05

21. Participativní rozpočet "Hrušovany podle nás" 2025 - výsledky ankety - umístění projektu (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:12:08 (zvuk. záznam 3:11:14 - 3:38:31)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Hrušovany nad Jevišovkou dne 12.3.2025 usnesením č. UZ-4-1/25 schválilo realizaci projektu Participativního rozpočtu "Hrušovany podle nás" 2025 s názvem "Dětské hřiště Maty pro děti od 1 roku" v roce 2025 s předpokládanými náklady 463 172,- Kč.

Při schvalování realizace zároveň byla ujednáno, že ohledně samotného umístění projektu bude realizována další anketa.

Anketa nejdříve byla spuštěna 2 týdny v měsíci dubnu, kdy hlasovalo necelých 30 respondentů. Proto následně byla anketa prodloužena do konce května.

Hlasovalo celkem 43 respondentů:

Byly předloženy 4 návrhy umístění k hlasování a výsledek je následující:

- u ul. Západní - návrh předkladatele z důvodu stínu - 10 hlasů
- mezi ul. Příční a Hřbitovní - 6
- u ul. Nerudova - 18
- u ul. Novosady - 9

Mělo by se tedy rozhodnout o umístění projektu, aby mohly být realizovány další kroky ke zdárnému dokončení projektu v roce 2025.

Diskuze zahájena ve 20:12:08

Tajemník informoval zastupitele ohledně participativního rozpočtu, kdy byly předloženy 4 návrhy a to na ulici Západní, mezi ul. Příční a Hřbitovní, ulice Nerudova, ulice Novosady. Největší počet hlasů se umístila ulice Nerudova (za novou zástavbou).

Všechny uvedené pozemky jsou městské.

Na mapu byly zastupitelům předestřeny návrhy k umístění dětského hřiště Maty.

Starostka byla pro vybudování dětského hřiště na ulici Západní. K této lokalitě se připojila i místostarostka.

Od zastupitelky Cashinové padl návrh udělat hřiště hned za radnicí vlevo od dětského hřiště (bývalý fotbalový plac). K této lokalitě se připojil Ing. Reichl.

Starostka uvedla, že pokud by dva hrací prvky měly být umístěny na hřišti tak přímo na dětském hřišti za radnicí, které je již vybudováno.

Diskuze ohledně výběru vhodných lokalit pro dětské hřiště Maty. (Např. hřiště u sportovní haly, ulice Příční, Hřbitovní, pozemek za krytým bazénem, Včelín, ulice Mlýnská.)

Pan Smolík navrhl umístit dětské prvky na pozemek Centrál kde bude dětská skupina.

Starostka uvedla, že stahuje usnesení k tomuto bodu a tento bod bude projednán jako informativní.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 21 - Participativní rozpočet "Hrušovany podle nás" 2025 - výsledky ankety - umístění projektu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 20:39:25

22. Zpráva k vynětí hřiště z památkové péče (bod číslo 22)

Předkladatel: Josef Smolík

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 20:39:29 (zvuk. záznam 3:38:35 - 4:09:58)

Důvodová zpráva:

Zpráva v příloze bodu.

Diskuze zahájena ve 20:39:29

Zastupitel Smolík informoval zastupitele, že součástí tohoto bodu je stručný zápis. Zpráva obsahuje

zajištění zahradního architekta a vyjádření památkové ústavu.

Ing. Reichl upřesnil , že k tomuto dostal plnou moc od předsedy fotbalového klubu. Nachystal žádost včetně 8 věcných bodů a snažil se sehnat krajního architekta. Dále proběhla diskuze přímo s památkovým ústavem v Brně - lidé , kteří mají na starosti parky a zahrady a s panem vedoucím, který má na starosti evidenci kulturních památek. Z Městského úřadu Znojmo přišly podklady z roku 2023 - citoval z tohoto usnesení(např. odstranění sportoviště) a také z krajského úřadu JMK - viz zvukový záznam.

Padl návrh , že proběhne schůzka s ředitelem památkového ústavu v Brně. Byla přislíbena pomoc od pana senátora Třetiny na ministerstvu kultury.

Místostarostka k tomu uvedla, že národní památkový ústav nebrání dalšímu rozvoji, protože památková péče řeší zámek a okolí zámku. Uvedla, že by byla ráda na jednáních, které probíhají.

Zastupitel Ing. Reichl uvedl, že pozemky, o kterých mluví jsou městské a souhlasí s přítomností místostarostky na jednáních.

Zastupitel Smolík , respektive jeho syn vypracoval vizualizaci zastřešení tribuny. Na toto nebylo dosud reagováno.

Zastupitel Pechál k tomu uvedl, že vše je projednáno a byl řešen názor fotbalistů, tribuny postaví ze svých prostředků (lidé z brigád).

Upřesnil ,že s památkovým ústavem se předběžně projednává jak by zastřešení tribuny mělo vypadat. (konstrukce z přírodních materiálu , porostlá břečťanem , aby to vypadalo jako parková stavba).

Ve 20:39:48 odešel Ing. Věra Vráblíková, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Jiří Strnad, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Věra Vráblíková

Ve 20:44:42 přišel Ing. Věra Vráblíková, přítomno 15 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (15) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Dana Cashinová, Gabriela Poppová, Lubomír Pechál, Jiří Strnad, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek, Ing. Věra Vráblíková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Ve 20:55:25 odešel Gabriela Poppová, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Dana Cashinová, Lubomír Pechál, Jiří Strnad, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek, Ing. Věra Vráblíková

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Gabriela Poppová

Ve 20:57:38 přišel Gabriela Poppová, přítomno 15 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (15) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Mažár, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Dana Cashinová, Lubomír Pechál, Jiří Strnad, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek, Ing. Věra Vráblíková, Gabriela Poppová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Ve 20:59:12 odešel Josef Mažár, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Dana Cashinová, Lubomír Pechál, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek, Ing. Věra Vráblíková, Gabriela Poppová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Josef Mažár

Starostka k tomu uvedla, že všichni taháme za jeden provaz, protože jsme všichni pro zastřešení tribuny.

Bude vyvolána schůzka s panem senátorem Mgr. Třetinou a památkovým ústavem.

Zastupitelstvo bere informace k bodu č. 22 - Zpráva k vynětí hřiště z památkové péče na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:10:52

23. Různé (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. Eliška Volná

Projednávání bodu bylo zahájeno ve 21:10:56 (zvuk. záznam 4:10:02 - 4:58:24)

Diskuze zahájena ve 21:10:56

Ing. Šedivý se dotazoval na revitalizaci rybníku Pošták. K tomu bylo sděleno starostkou, že je zadána projektová dokumentace, město zjišťuje, zda není vypsána dotace.

Diskuze ohledně dětského rybníčku na ulici Lesní - kde dochází k vysokému úbytku vody. Moravský rybářský svaz pořídil za 20 000 Kč aeátor, který by se umístil, aby voda v letních měsících měla lepší kvalitu vody a větší obsah kyslíku.

Starostka k tomu uvedla, že se na místě byla podívat a je to z důvodu sesychání břehů, jejich posouvání.

Diskuze ohledně Cukrovaráku. Starostka k tomu uvedla, že o Cukrovarák by město zájem mělo. Dokud nebude prodáno novému majiteli, a neví se zda bude mít zájem i o rybník Cukrovarák, další kroky město podnikat nemůže. Stejně je to i s čističkou.

Zastupitel Ševčík se dotazoval na cyklostezku - průběh akce. Starostka k tomu uvedla, že na cyklostezce se nacházel špatný posypový materiál, který se použil na dosypání hráze, proběhly zkoušky, které dopadly dobře a pokračuje se ve stavbě cyklostezky.

Proběhla diskuze ohledně zastavení stavby z důvodu toho, že nevyšly zkoušky ohledně dosypu hráze.

Starostka k tomu uvedla, že tuto akci řeší DSO Brno - Vídeň.

Ve 21:15:46 odešel Jiří Strnad, přítomno 13 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Dana Cashinová, Lubomír Pechál, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek, Ing. Věra Vráblíková, Gabriela Poppová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Josef Mažár, Jiří Strnad

Ve 21:21:21 přišel Jiří Strnad, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Dana Cashinová, Lubomír Pechál, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek, Ing. Věra Vráblíková, Gabriela Poppová, Jiří Strnad

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Josef Mažár

Ve 21:21:50 odešel Dana Cashinová, přítomno 13 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (13) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Lubomír Pechál, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek, Ing. Věra Vráblíková, Gabriela Poppová, Jiří Strnad

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (2) Josef Mažár, Dana Cashinová

Stavba se zastavila z důvodu toho, že nevyšly zkoušky. Ševčík požádal, aby si město vyžádalo zkoušky, zápisy z kontrolních dnů a následné předložení zastupitelům.

Cyklostezka má být dokončena ke konci září.

Ve 21:30:41 přišel Dana Cashinová, přítomno 14 z 15 zastupitelů.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (14) Mgr. Radovan Kovařík, Josef Smolík, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Ing. Eliška Volná, Lubomír Pechál, Ing. Patrik Reichl MBA, Bc. Jiří Makovský, Tomáš Ševčík, Pavel Sapoušek, Ing. Věra Vráblíková, Gabriela Poppová, Jiří Strnad, Dana Cashinová

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Josef Mažár

Zaměstnanec pan [REDAKCE] popsal danou situaci. Když se začala navážet zemina, tak si vyžádalo Povodí, aby byl doložen rozbor zeminy. Subdodavatel ho doložil, ale byl doložen z roku 2014, proto paní [REDAKCE], která zastupuje Povodí jako vlastník pozemku nechala zpracovat nový rozbor zeminy, který vyšel. Paní [REDAKCE] argumentovala tím, že ze zkušeností, které za ty roky má, se jí nejeví jako vhodná do homogenní hráze. Následně se jelo se zhotovitel a subdodavatelem podívat na deponii, kde byla ukázka zeminy, která se bere za Curkovarem. Jedná se o spoustu různorodé zeminy. Nechaly se udělat tři rozborů ze tří různých hromad, každá zemina vyšla jinak. Proto se vrátilo k původní zemině, protože ze všech zemin nabízených, byla nejvhodnější. Pan Tobolka stavbu nezastavil, schválil zeminu už potom co vyšly ostatní rozborů, že nejsou vhodné.

Diskuze ohledně vícepráce na cyklostezce.

Zastupitel Ševčík požádal o zaslání zápisů z kontrolních dnů, rozbor a vícenákladů u akce cyklostezka. K tomuto se připojil i Ing. Šedivý.

Ve 21:31:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Eliška Volná") v tomto znění:

ZM schvaluje projevení zájmu o koupi rybníku Cukrovarák a souvisejících pozemků od Moravskoslezských cukrovarů, a.s. a pověřuje starostku jednáním v této věci.

Hlasování

pro: (14) Ing. Eliška Volná, Ing. Věra Vráblíková, Josef Smolík, Gabriela Poppová, Jiří Strnad, Dana Cashinová, Mgr. Radovan Kovařík, Bc. Jiří Makovský, Ing. Patrik Reichl MBA, Pavel Sapoušek, Mgr. Blanka Soukupová, Ing. Jiří Šedivý, Tomáš Ševčík, Lubomír Pechál

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-35-3/25

zodpovídá: Ing. Eliška Volná

termín: 31. 12. 2025

Ing. Šedivý zkonstatoval k zadávací dokumentaci, že si tyto vyhodnotil, likvidace nebezpečného odpadu. Uvedl, že toto nebylo správně vyhodnocené.

Město se podílí menší částkou na cyklostezce - 8 mil. Kč.

Diskuze ohledně opakujících se nehodách na ulici Mlýnská a Rudné Armády.

Diskuze ohledně pronájmu prostor- fitcentrum pro pana [REDACTED]

Panu [REDACTED] byly nabídnuty k pronájmu městské prostory např. Modrý salónek, který se často pronajímá, prostor v Centrále - přišla dotace na dětskou skupinu.

Zastupitel Ševčík - zda má město někoho na kontrolu stavu městských staveb.

Starostkou bylo sděleno, že městský majetek má na starosti p. [REDACTED] a když se staví pan [REDACTED] plus koordinátor bezpečnosti.

Diskuze ohledně rokslorů kde by měly být ochranné kloboučky.

Diskuze ohledně vybudování klimatizace na Centrále.

Diskuze ohledně TS - projektová dokumentace za 750 000Kč.

Starostka k tomu uvedla, že nyní je projekt pro stavební povolení. **Zastupitelé Ševčík a Mgr. Kovařík požádali o sdělení částky písemně.** Dále bylo sděleno starostkou, že se musí dokončit územní plán - změna pozemku vedlejšího. Pokud město v územním plánu nezíská pozemek bude využita část pro zázemí TS, na který je také projekt. Autorem projektu je i [REDACTED]

Proběhla diskuze ohledně momentální situace propouštění v Moravskoslezském cukrovaru s.r.o.

Starostka k tomu sdělila, že proběhly za sebou tři burzy práce. Byl účasten i úřad práce - Znojmo, seznamoval lidi, kteří ještě nenašli práci jak se mají zachovat , co mají udělat v době než najdou nějakou práci. Dále proběhlo poptávkové řízení na JMK ohledně přímého spoje linky autobusů do Pasohlávek. V Pasohlávkách v příštím roce otevřeno bude otevřeno sanatorium. Proběhly nabídky práce z Aqualand Moravia a Sanatoria Pasohlávky. Z toho důvodu město požádalo JMK o zřízení autobusové linky.

150 lidí bude propuštěno k 30.6.2025 další zaměstnanci zůstávají, pro lidi, kteří si našli práci v Brně je linka 104, na Mikulovsku je také linka zabezpečena a pro Pasohlávky je o autobusovou linku požádáno.

Do diskuze vstoupil občan [REDACTED] a dotazoval se na rozšíření chodníku na ulici Nádražní .

Dále se dotazoval na ulici Výslunní - povrchy komunikací a chodníky, vodovod a kanalizace.

Diskuze ohledně popelnic na tříděný odpad- zkušební provoz.

A dále se dotázal ohledně své žádosti z 10.3.2025 na výsadbu stromů.

Diskuze ohledně posílení kontejnerů na textil, který bude rozšířen o další dva kontejnery.

Starostka ukončila zasedání ZM a poděkovala přítomným za účast.

Příští zasedání ZM proběhne 23.9.2025.

Nedílnou součástí zápisu je zvukový záznam.

Projednávání bodu bylo ukončeno ve 21:59:18

Jednání ukončeno 24.06.2025 ve 21:59:44

Ověřeno ověřovateli:**1)** 8. 7. 2025 14:51**Bc. Jiří Makovský, v.r.**

2) 8. 7. 2025 13:16**Pavel Sapoušek, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

starosta(ka):

Ing. Eliška Volná, v.r.

místostarosta(ka):

Ing. Věra Vráblíková, v.r.
